

建设项目规划公示

编号：海规批前公示[2025]41号

关于唐山海港万城项目出让地块规划条件商业比例变更公示

本地块位于唐山海港开发区文化大街以北、和谐路以东，2019年2月25日出让，规划用地面积60487.75平方米，用地性质商住混合用地，容积率不大于2.5、建筑密度不大于35%、建筑限高100米、绿地率不小于35%，地上商业建筑面积占总建筑面积比例30%-40%。

为解决历史遗留问题，提高城市形象，海港经济开发区土地管理委员会2025年第八次会议研究决定调整建设方案，根据初步方案，该地块地上商业建筑面积占总建筑面积比例由30%-40%调整为20%-25%，其他各项指标不变。

根据《城乡规划法》第四十三条、《河北省城乡规划条例》第四十五条及《唐山市城乡规划条例》第四十六条的规定，我局现将唐山海港万城项目出让地块拟变更的规划条件进行公示，规划条件变更的内容为：地块地上商业建筑面积占总建筑面积比例由30%-40%调整为20%-25%，其他各项指标不变。

公示时间为2025年4月22日至2025年5月7日。公示期限内，相关利害关系人若对商业比例指标调整有意见，可来信来访或来电向我局反映、发表意见和看法，或在公示期间向我局申请听证；逾期未提出，视为放弃权利。

通讯地址：唐山市自然资源和规划局海港经济开发区分局，邮编：063600，联系电话：0315-2944020，电子邮箱：hgghj607@163.com

联系电话：0315-2944020 网址：<https://www.tshg.gov.cn/>

