

唐山海港经济开发区1302251030203街区 文化大街北侧、和谐路东侧地块规划条件论证 公示

地块范围：规划地块位于唐山海港经济开发区城区1302251030203街区内，文化大街北侧、和谐路东侧，用地面积共约6.05公顷。

编制单位：易天诚工程技术集团有限公司

公示单位：唐山市自然资源和规划局海港经济开发区分局

公示地点：唐山海港经济开发区管委会官网、项目现场、唐山市自然资源和规划局海港经济开发区分局

公示时间：2025年4月8日-2025年4月21日

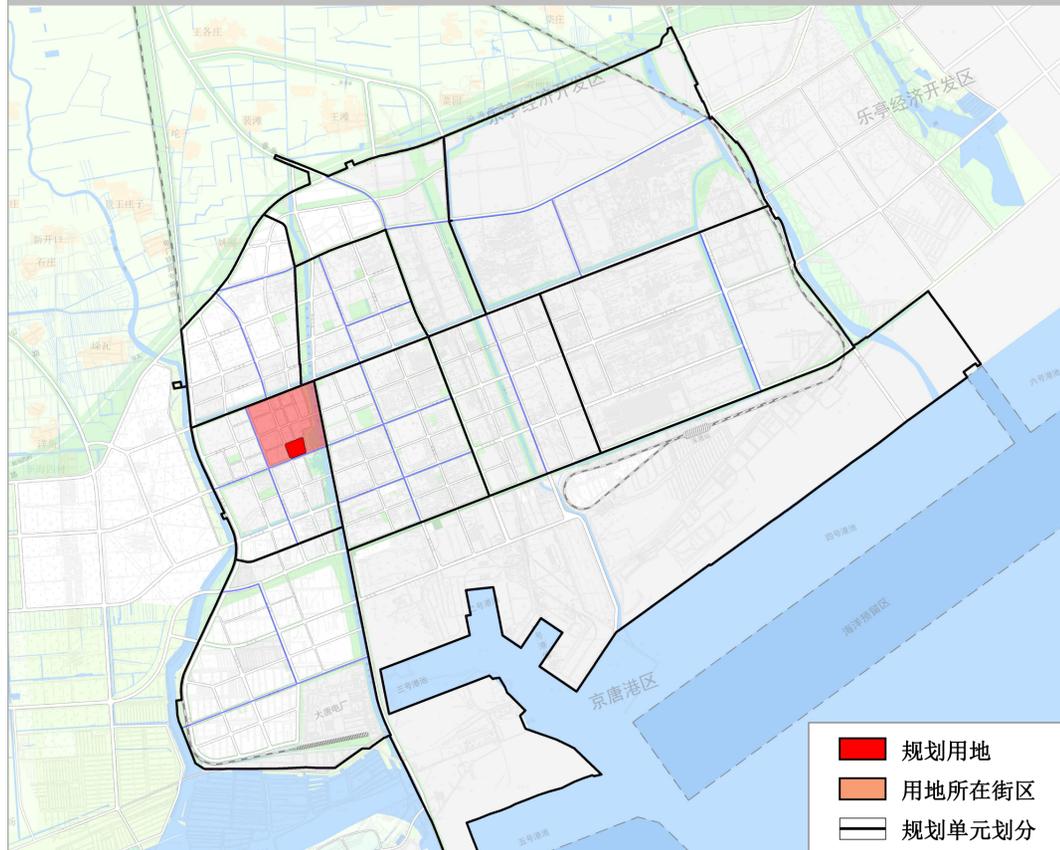
意见反馈：1. 若您需对该详细规划方案发表意见，应在意见反馈期限届满前向唐山市自然资源和规划局海港经济开发区分局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可通过邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。2. 若您认为是该规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该规划方案直接涉及您利益的证明材料。3. 意见反馈期限截止至公示期满。

通讯地址：唐山海港经济开发区中山大街泰和小区东北侧70米

联系电话：0315-2915260

邮箱：hgghj607@163.com

规划地块区位图



地块规划控制内容一览表

| 用地性质 | 商住混合用地 | 备注 |
|-----------|-----------------------------------|--|
| 用地面积 (公顷) | 6.05 | |
| 容积率 | ≤2.5 | |
| 建筑密度 | ≤35% | 停车设施及配套 公共服务设施按 照原规划设计条 件进行配建 |
| 建筑限高 | ≤100m | |
| 绿地率 | ≥35% | |
| 商业占比 | 商业服务业设施计容建筑面积占总计容 建筑面积的20%~25% | |

规划编制地块规划图

