

唐山海港经济开发区王滩镇 国土空间总体规划 (2021-2035年) 【公示稿】



王滩镇人民政府
2024.11

前言

PREFACE

为贯彻《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，王滩镇人民政府组织编制了《唐山海港经济开发区王滩镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是全镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是对王滩镇国土空间开发保护建设在空间和时间上作出的安排，是各类开发保护建设活动和实施空间用途管制的基本依据，是对上级国土空间总体规划以及专项规划的细化落实，是编制详细规划和实施国土空间用途管制的基本依据，是实现王滩镇高质量发展的重要保障。

《唐山海港经济开发区王滩镇国土空间总体规划（2021-2035年）》规划草案已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公示，征求公众意见。如对该规划方案有意见和建议，请于30日内反馈至王滩镇人民政府。

公示单位：唐山海港经济开发区王滩镇人民政府

公示意见提交途径：发送至785481923@qq.com或邮寄至唐山海港经济开发区王滩镇人民政府

公示意见收集部门：唐山海港经济开发区王滩镇人民政府

公示时间：2024年10月8日-2024年11月6日

「目录」

CONTENTS

1. 规划总则
2. 目标定位
3. 国土空间开发保护格局
4. 支撑体系
5. 镇区规划
6. 规划传导与措施

PART

规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围与期限

1

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，深入落实习近平总书记两次视察唐山“三个努力建成”、“三个走在前列”的重要指示，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，统筹发展和安全，落实河北省“三区一基地”功能定位、“两圈两翼七轴、一屏四带五区”总体格局，落实唐山市“一港双城”建设要求，推进沿海经济带开放开发。

1.2 规划原则

生态优先、绿色发展。

以人为本，品质发展。

底线约束，刚性管控。

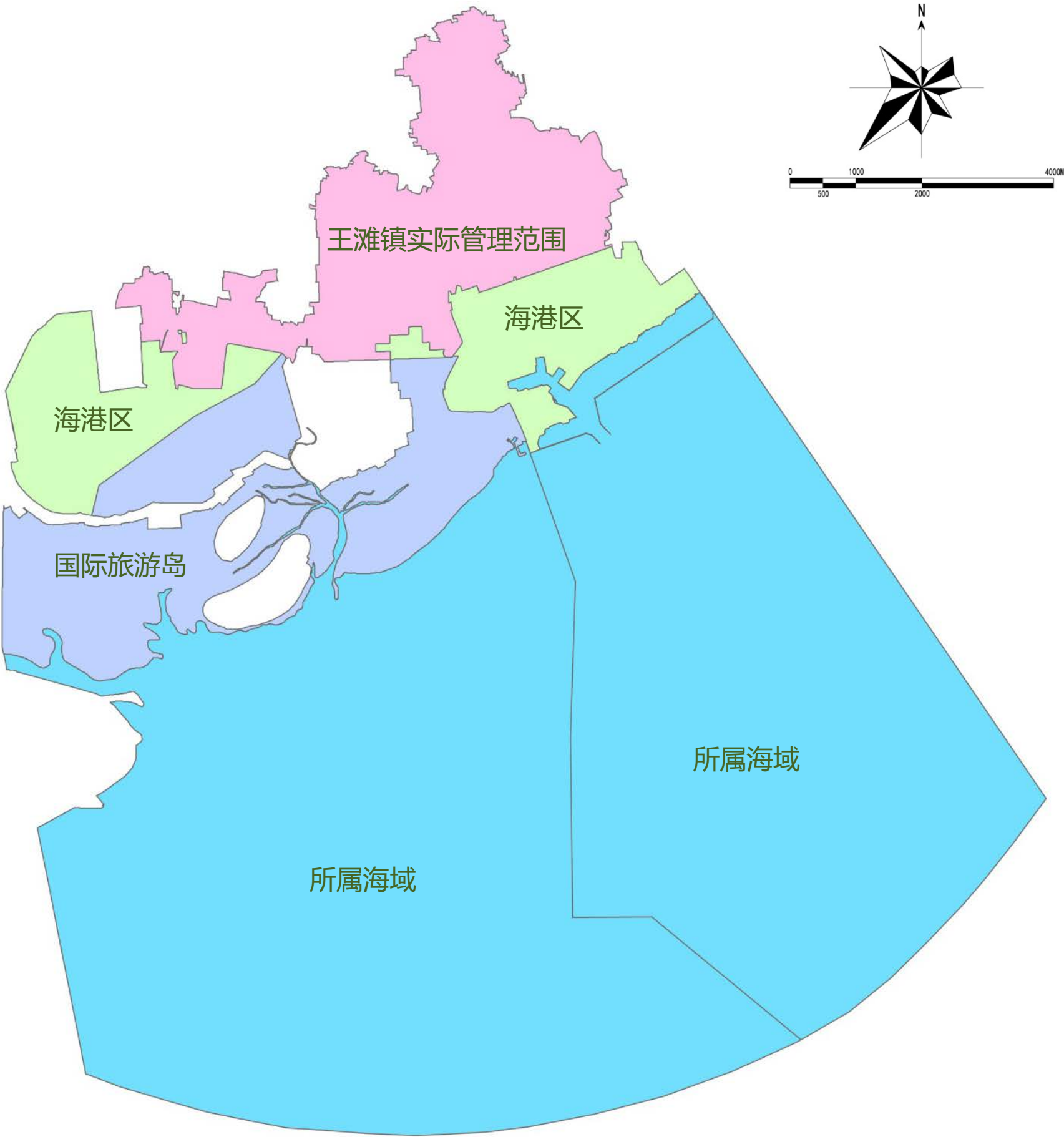
因地制宜，有序发展。

共建共治、共享发展。

1.3 规划范围与期限

□ 范围界定

综合考虑第三次全国国土调查数据及王滩镇实际管理范围，最终确定《唐山海港经济开发区王滩镇国土空间总体规划》的编制范围。



编制范围界定图

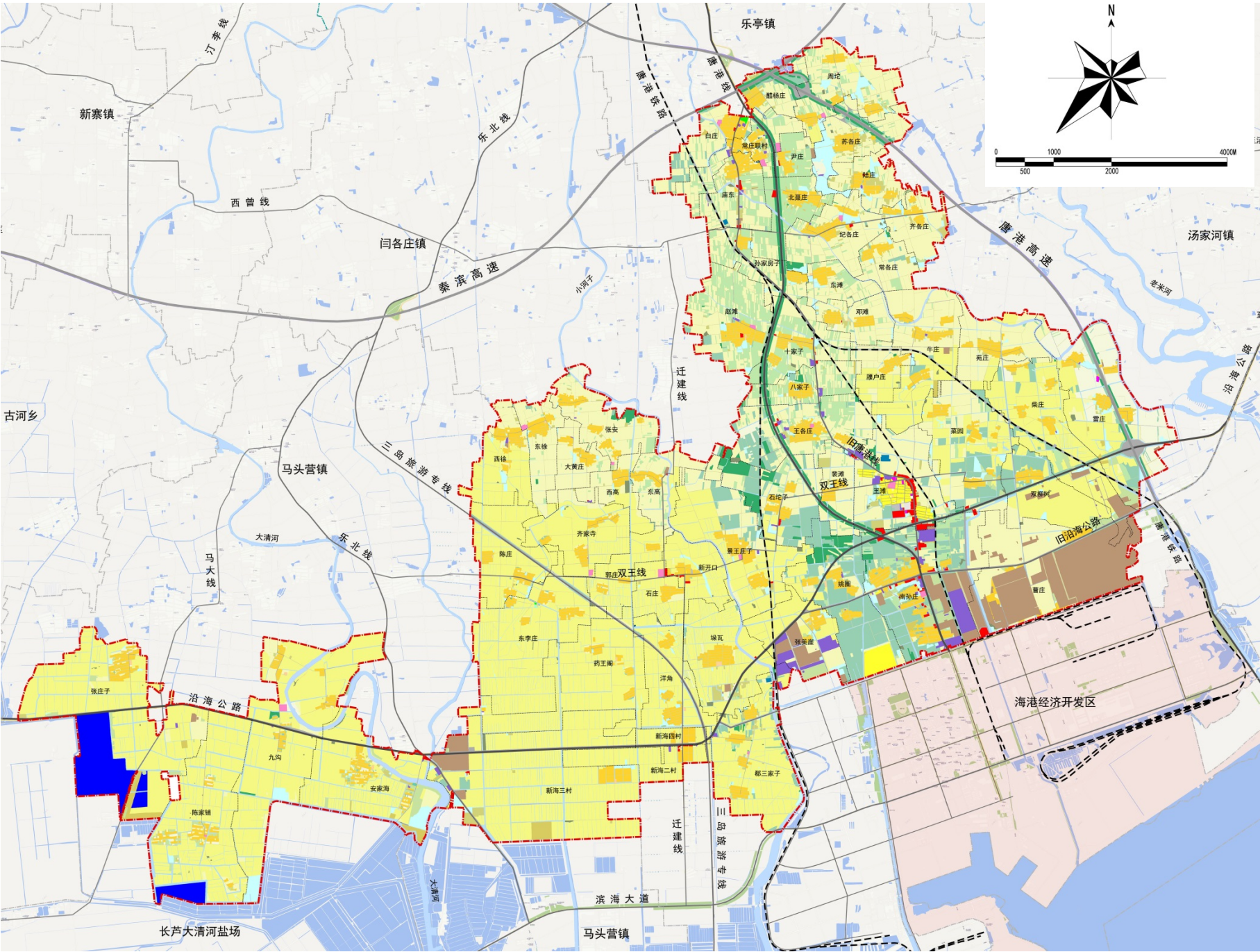
1.3 规划范围与期限

□ 规划范围

本规划范围为王滩镇实际管理范围，包括镇域和镇区两个层次，其中镇域总面积174.75平方公里（包括行政管辖范围和托管范围），镇区范围北至旧唐港公路，南至环渤海城际铁路，东至唐港铁路，西至湖林新河，总面积121.86公顷。

□ 规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期至2025年，远期至2035年。



规划范围示意图



PART

目标定位

2.1 发展定位

2.2 规划目标

2

2.1 发展定位

海港经济开发区功能拓展空间、现代农业发 展示范基地、生态宜居田园城镇

是以发展现代农业和特色种养殖为主的现代农业型乡镇。

2.2 规划目标

2025

国土空间开发保护格局持续优化，国土空间利用效率显著提高。耕地和永久基本农田得到有效保护，生态系统稳定性显著增强。以人为核心的新型城镇化建设加速推进，城乡人居环境品质普遍提高，建设唐山沿海经济带重要节点城镇取得重大进展。

2035

全面形成生产空间集约高效，生活空间宜居舒适，生态空间天蓝水澈的国土空间开发保护新格局。粮食安全格局更加稳固，生态文明建设有序推进，自然资源利用更加集约，城乡空间发展格局更加优化，国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现。

PART

国土空间开发保护格局

3.1 落实三条控制线

3.2 国土空间总体格局

3.3 国土规划分区

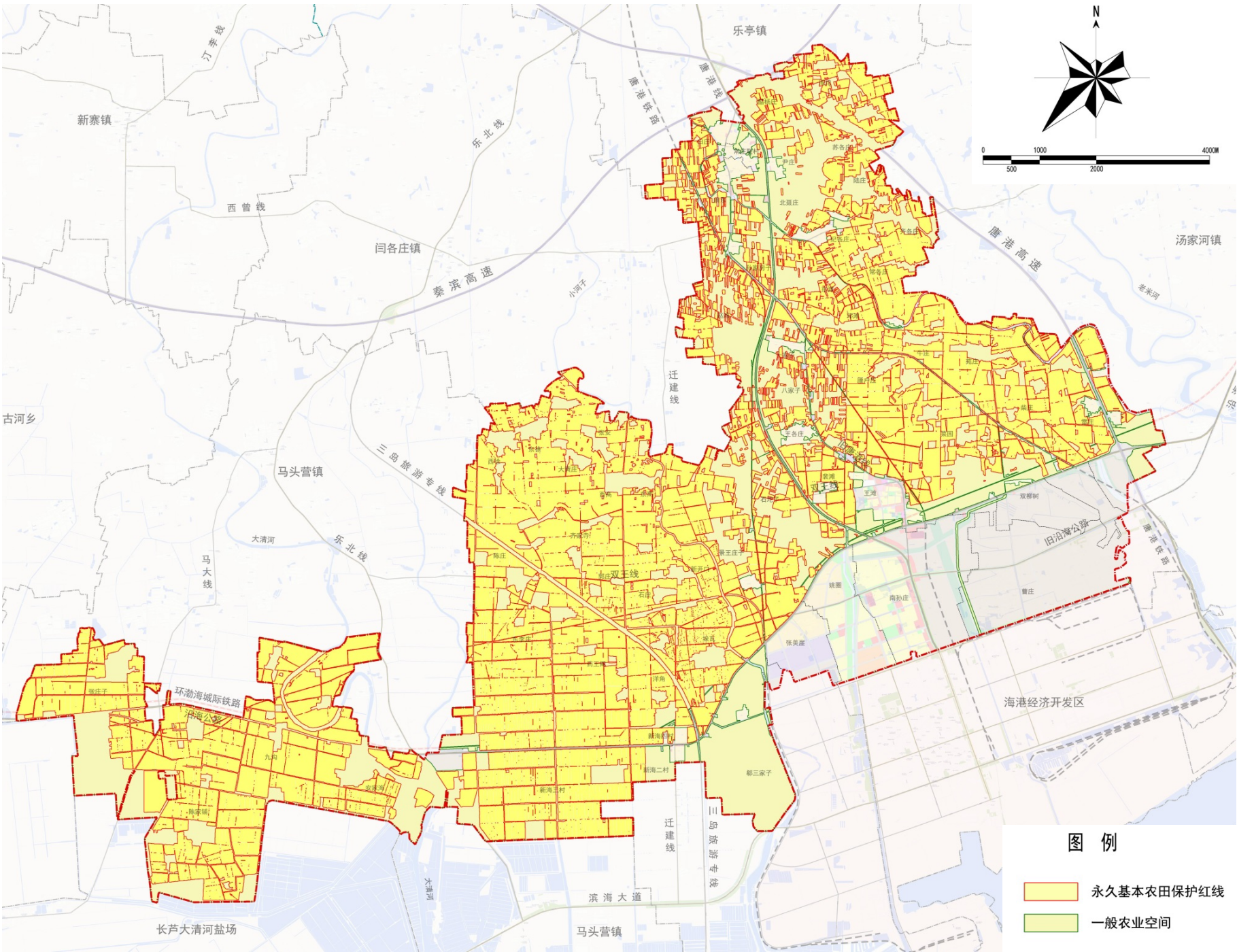
3.4 居民点体系规划

3

3.1 落实三条控制线

□ 耕地和永久基本农田

全镇确定耕地保护目标不低于12744.33公顷（19.12万亩），落实永久基本农田8971.67公顷（13.46万亩）。耕地集中分布在镇域中部及北部区域。

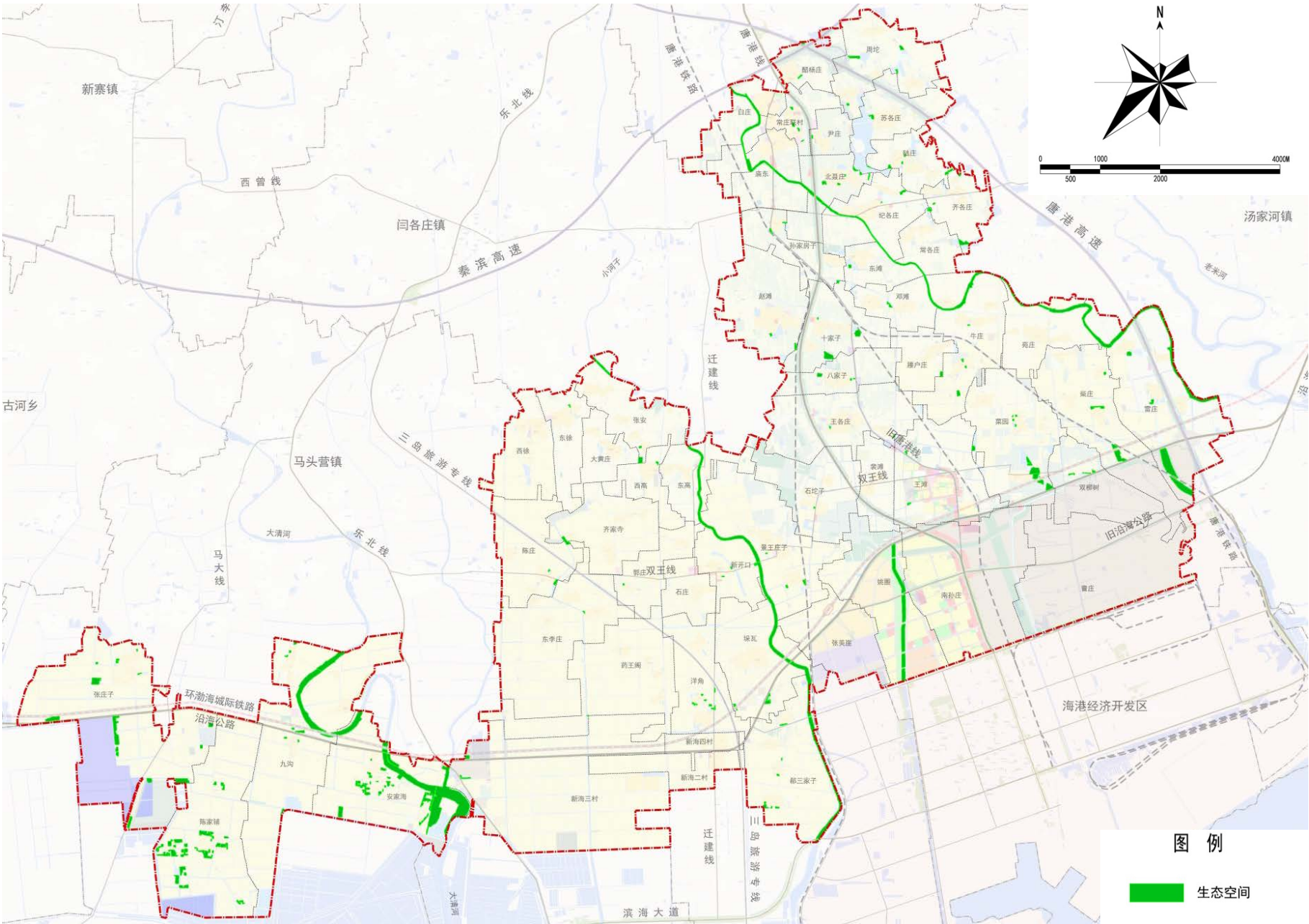


镇域农业空间划定图

3.1 落实三条控制线

□ 生态保护红线

王滩镇镇域内不涉及生态保护红线。

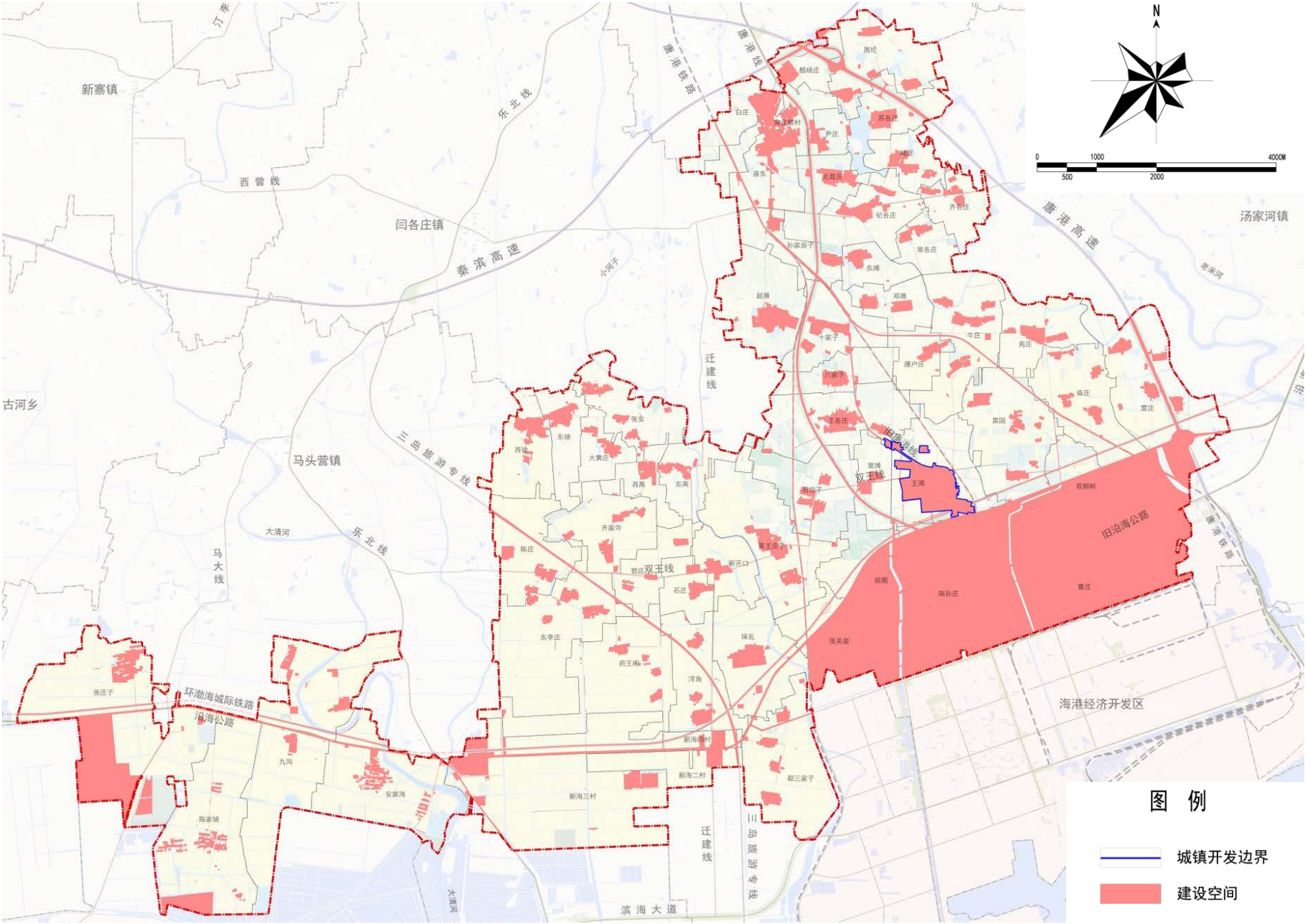


镇域生态空间划定图

3.1 落实三条控制线

□ 城镇开发边界

落实上位规划传导王滩镇镇区城镇开发边界121.86公顷，均位于王滩村。



镇域建设空间划定图

3.2 国土空间总体格局

构建王滩镇“**一核、两轴、三廊、五区、多节点**”的国土空间开发保护总体格局。

一核

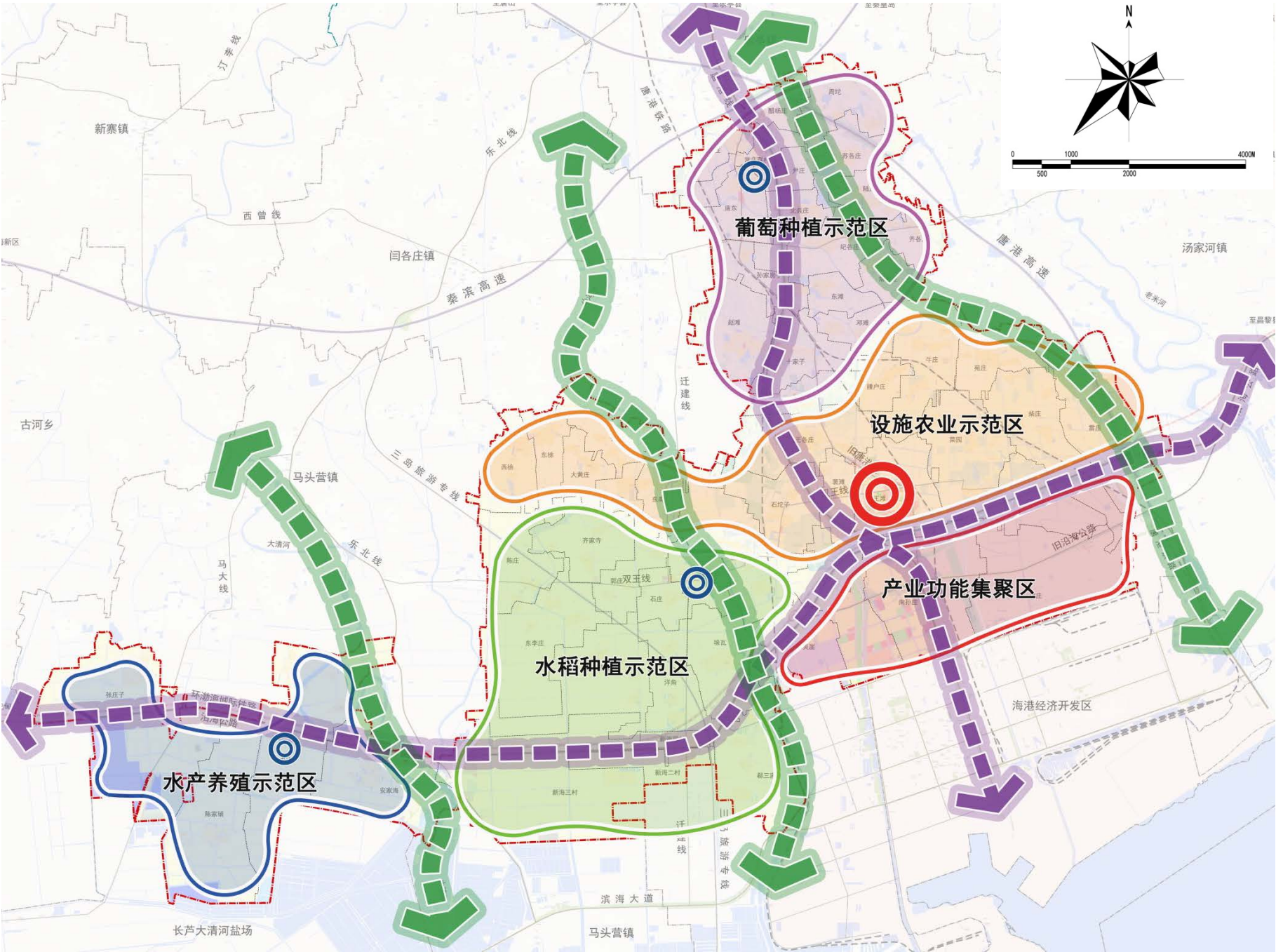
强化镇区综合服务核心作用，提升服务能力和水平，增强对镇域乡村地区的辐射带动能力

两轴

依托东西向沿海公路和南北向唐港公路打造贯穿镇域的两条乡村振兴发展轴线

三廊

结合大清河、小河子、小长河等区域性河流生态修复治理，严格保护水资源和生态环境，打造三条贯穿镇域的生态景观廊道



国土空间总体格局规划图

3.2 国土空间总体格局

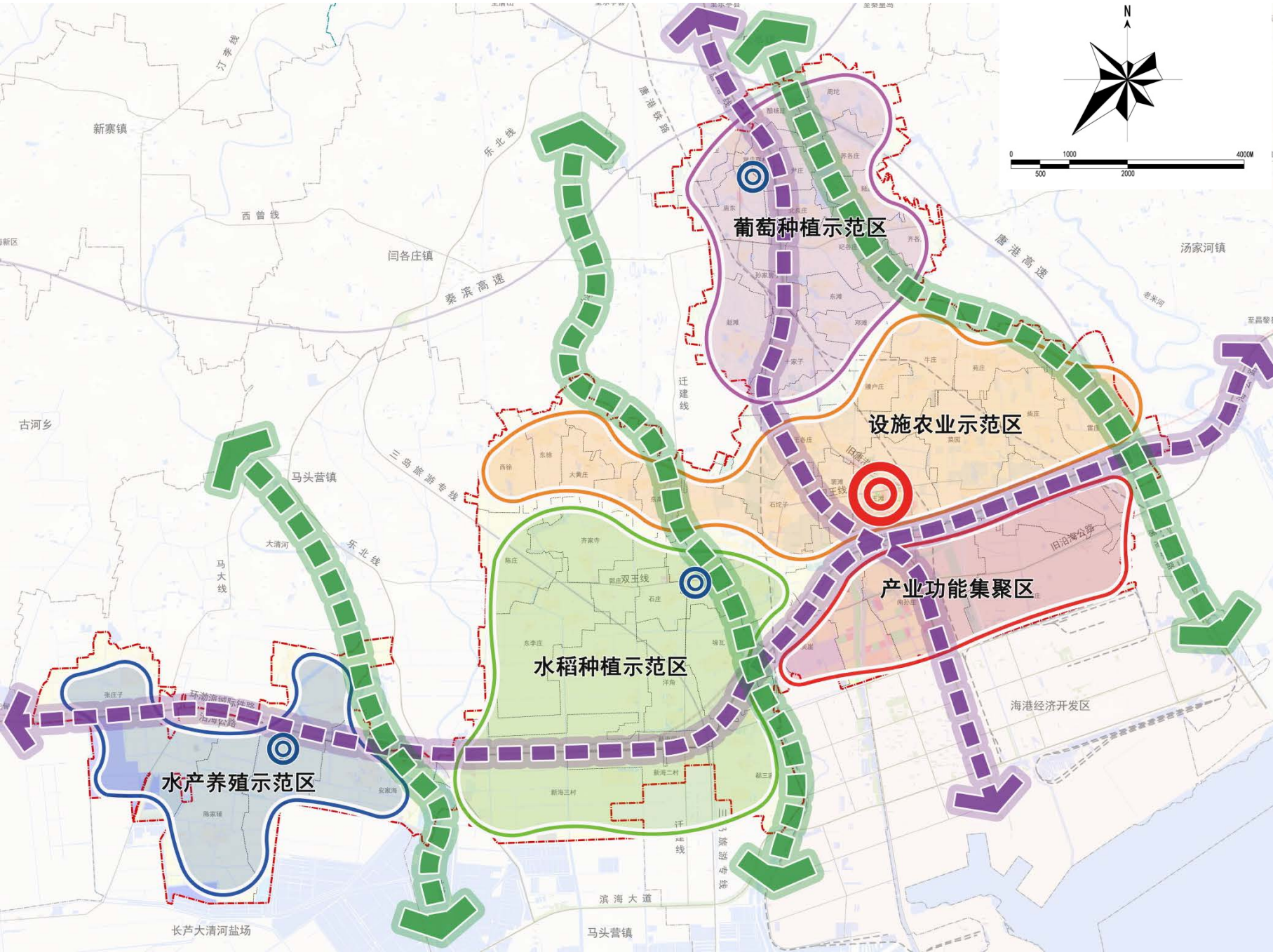
构建王滩镇 **“一核、两轴、三廊、五区、多节点”** 的国土空间开发保护总体格局。

五区

结合产业基础和未来发展格局，镇域总体形成南部城镇产业功能集聚区、中部设施农业示范区、北部葡萄种植示范区、西部水稻种植示范区和西南部水产养殖示范区五大产业功能分区

多节点

大力推进产业融合发展和乡村振兴，镇域内打造多个乡村振兴示范村、现代农业示范基地和园区



国土空间总体格局规划图

3.3 国土规划分区

根据国土空间规划编制规程要求，将镇域划分为**生态控制区、农田保护区、城镇发展区和乡村发展区**四大类规划分区。

生态控制区

以生态保护与修复
为主、可适度开展
观光、旅游、科研、
教育等活动

农田保护区

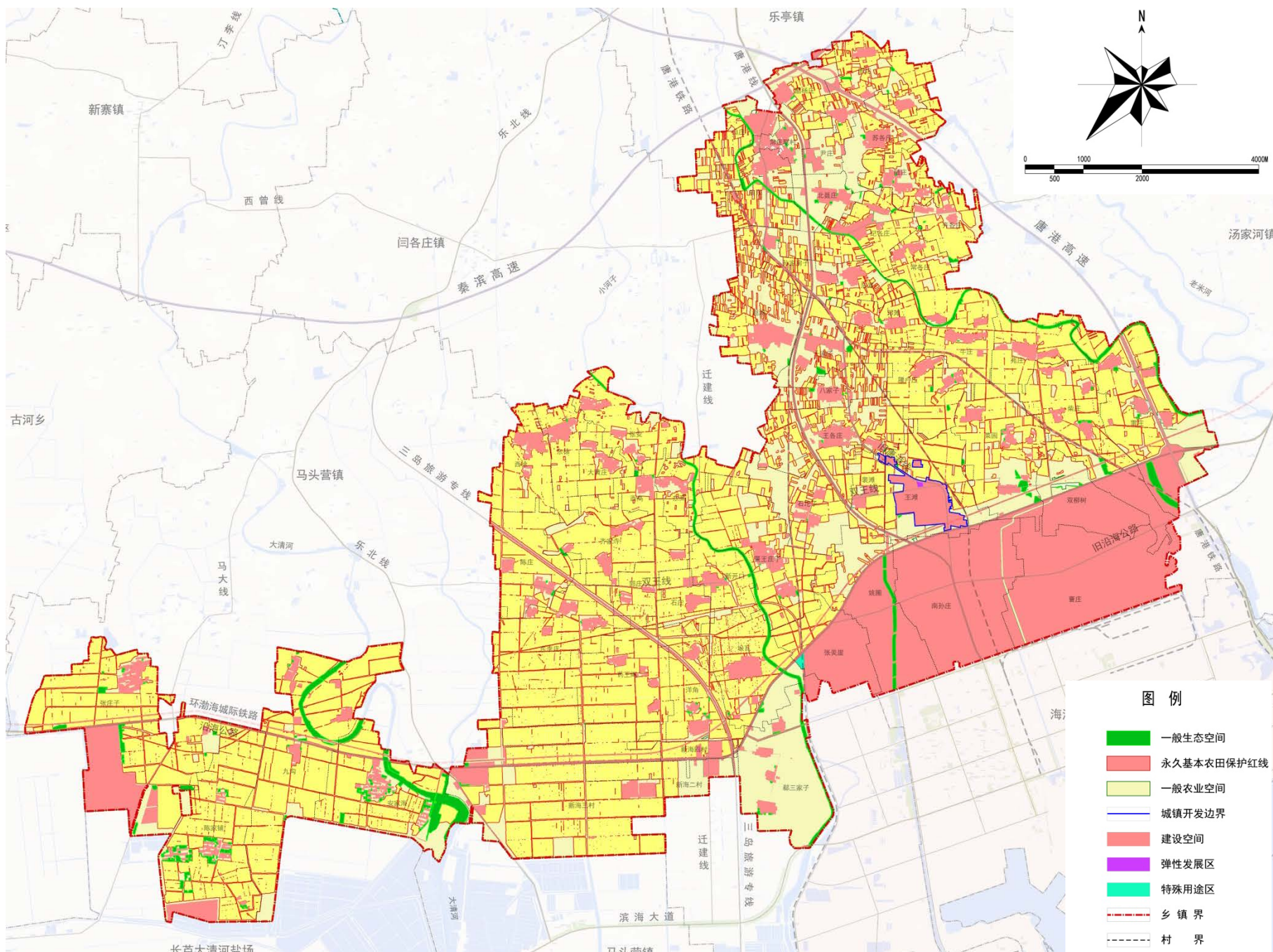
永久基本农田相对集中的区域

城镇发展区

城镇集中开发建设、
满足城镇生产生活
需要的重点区域

乡村发展区

以村庄居民点为主，
是可开展乡村居住、
产业、服务设施等项
目建设的用地区域



国土空间规划分区图

3.4 居民点体系规划

规划构建“镇区——中心村——基层村”三级居民点体系。规划村庄类型分为集聚提升类、特色保护类和保留改善类三类。

- 1

镇 区

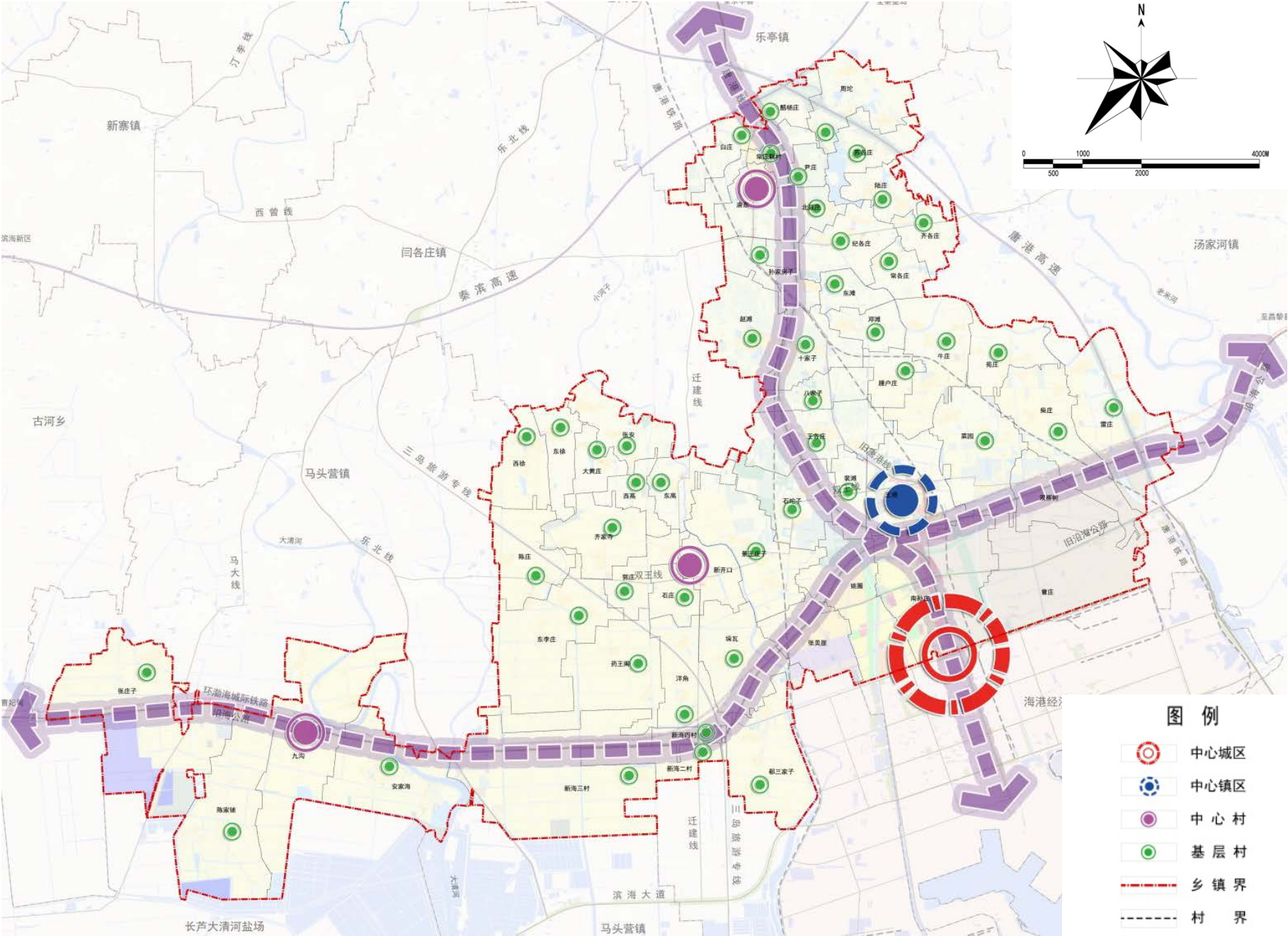
王滩村
- 3

中心村

常白联村、洋角、九沟
- 49

基层村

尹庄、东滩、裴滩、西高、郭庄、石庄、腰户庄、双柳树、常各庄、齐各庄、东高、大黄庄、药王阁、新海四村、八家子、醋杨庄、新海二村、陆庄、石坨子、庙东、东徐、陈庄、邓滩、孙家房子、北聂庄、苏各庄、齐家寺、张安、柴庄、东李庄、苑庄、西徐、十家子、新开口、景王庄子、纪各庄、陈家铺、安家海、垛瓦、周坨、郝三家子、菜园、牛庄、雷庄、赵滩、新海三村、王各庄、张庄子



村庄布点规划图

PART

支撑体系

4.1 综合交通规划

4.2 公共服务设施规划

4.3 基础设施规划

4.4 安全防灾规划

4

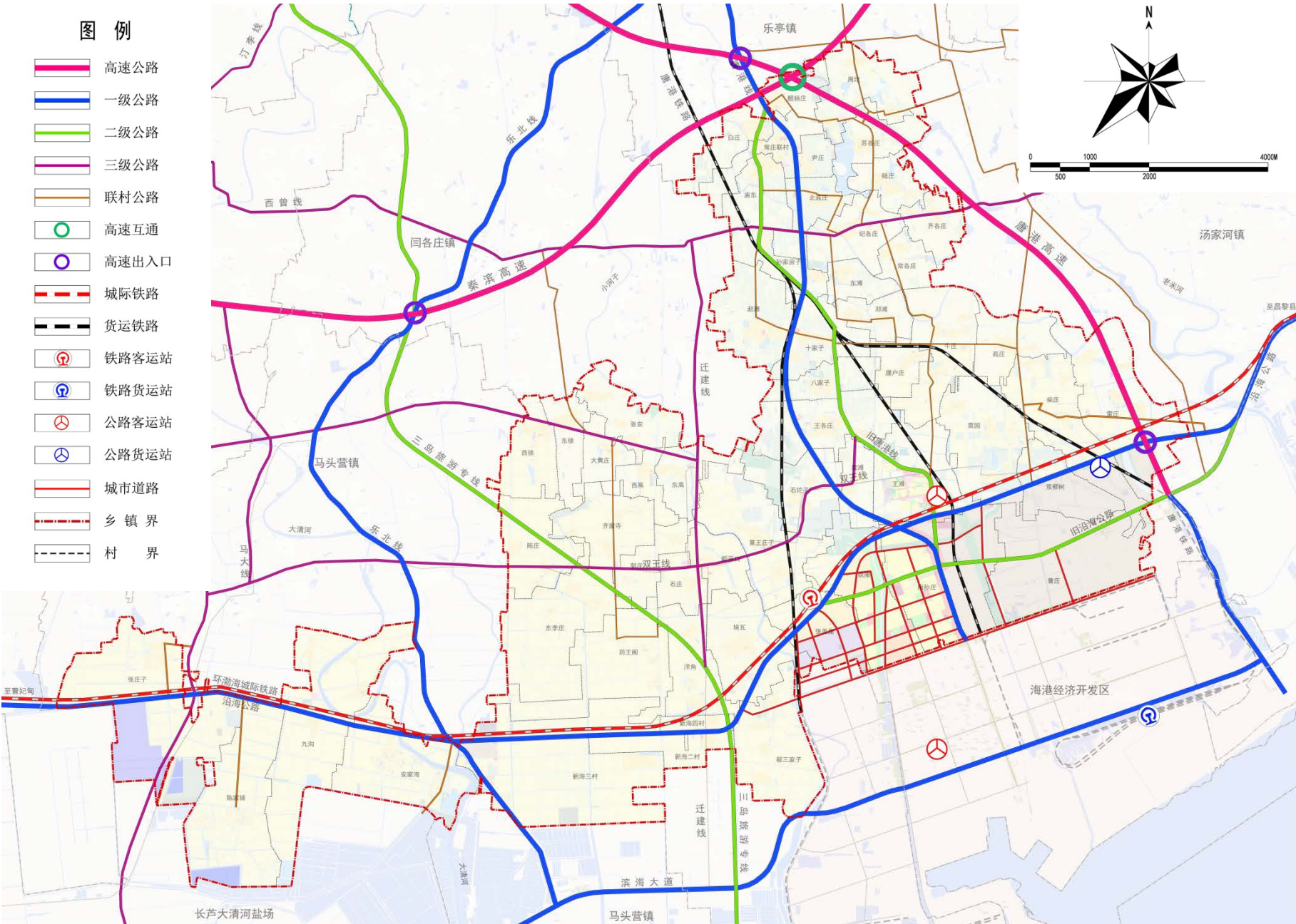
4.1 综合交通规划

优化综合交通路网结构

构建以高速公路为骨架，干线公路为基础，农村公路为脉络，干支结合，功能完善，设施齐全，安全、便捷、高效的现代化公路网体系，大力提高各级公路的技术等级，形成内外互连、远近互通，方便快捷的公路网体系。

规划镇区新建城乡公交客运站一处，开通城乡公共交通，加强镇区的集聚能力，提升与海港经济开发区中心城区之间的联系。

保留现状两条货运线路，规划沿镇域北侧新建环渤海城际铁路，在镇域北侧新建铁路客运站1处，占地约10公顷，按中小型铁路客运站标准设计建设



4.2 公共服务设施规划

文化体育设施

中心村配建文化活动中心，建筑面积100—200平方米；建设小型图书馆。基层村设小型文化活动室，结合公共活动场地配备健身器材。

教育设施

规划保留并扩建现状聂庄初级中学、新开口初级中学和王滩初级中学三所初中。
保留现状九沟小学，扩建王滩小学、常庄中心小学、垛瓦小学、腾飞小学和齐家寺中心小学，规划期末小学数量为6所。
规划镇域幼儿园共21所。

医疗卫生设施

搬迁镇卫生院至镇区中部，占地1.87公顷，完善医疗设备，提高服务水平。
各中心村和基层村结合现状“一村一室”条件，进行改造提升，建筑面积不小于60平方米。

社会福利设施

规划镇域社会保障设施按镇区—中心村两级设置。
镇区规划新建敬老院1处，占地0.56公顷。
中心村配建托老所，用地面积不小于200平方米。

4.3 基础设施规划

01

给水工程

镇区补充完善环状供水管网体系，各村宜以村庄为单位，建设集中供水系统，提高供水系统的水质净化能力，切实保障饮水安全。

02

排水工程

在镇区建设雨、污分流排水系统，各村建立和完善排水系统，逐步实现雨、污分流制。

03

电力工程

镇域居民用电，仍由现状变电站提供10千伏电源，同时对镇域内的老旧10千伏、低压电力线路、设备进行更新。

04

通信工程

在镇域内进行5G移动通信网络的建设，建设光纤接入网，新建各通信公司的电信光节点，对村庄均按照光纤到村、到户的标准建设。

05

燃气工程

规划镇域以管道方式集中供气，气源引自永唐秦支线，管道接入沿海公路南侧天然气门站。

06

供热工程

规划镇区和村庄供热全部实现气代煤供热，气源由沿海公路南侧天然气门站供给。



4.4 安全防灾规划

防洪排涝

镇区及各村庄防洪标准按照50年一遇设防。镇区及各村庄排涝标准不低于20年一遇。

消防

规划在镇区西部新建乡镇级消防 1座，占地面积为0.34公顷。

抗震

王滩镇地震动峰值加速度0.15g，地震动反应谱特征周期0.45s，地震烈度为Ⅶ度。
一般工业和民用建筑按当地地震区划烈度设防；学校、医院、商场、交通枢纽、公共文化设施等人员密集的建设工程，提高一级标准进行抗震设防。

人防

贯彻“长期准备、重点建设、平战结合”的方针，修建平战结合的人防工程。

应急空间和通道

利用现有和规划建设的绿地、广场、学校操场等，建立布局合理的避难场所体系。推进乡镇、村庄建立避险和临时安置场所，逐步完善应急避难场所功能区划和基础设施建设。
应急救援疏散通道。以镇域主要道路为主要救援疏散通道，以乡道、村道为避难疏散通道。

防疫体系

在镇区配置防疫站和卫生监督站，满足突发灾害事件的应急要求。在行政村设置基层卫生中心，有效保障乡村地区基层医疗卫生设施。

PART

镇区规划

5.1 发展规模

5.2 空间结构

5

5.1 发展规模

到2025年，镇区人口规模达到0.4万人，到2035年，镇区人口规模达到1.0万人。

规划2035年镇区集中建设区规模121.86公顷，城镇建设用地规模116.42公顷，人均建设用地116.42平方米。

5.2 空间结构

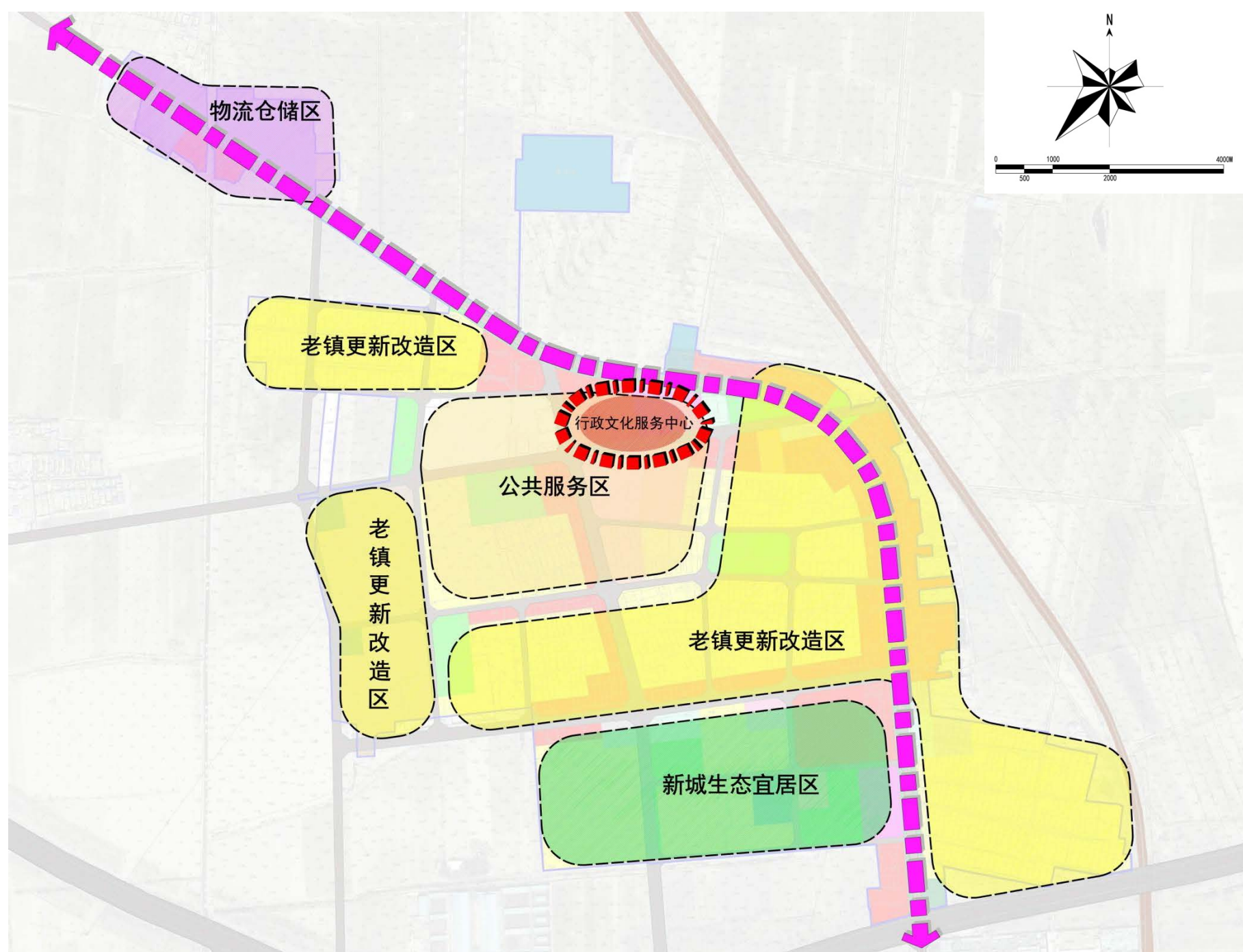
规划镇区用地空间结构为 **“一心一带，四区一廊”**。

“一心” --镇区行政文化服务中心；

“一带” --旧唐港公路城镇服务产业发展带；

“四区” --老镇更新改造区、新城生态宜居区、物流仓储区和公共服务区；

“一廊” --沿环渤海城际铁路和新沿海公路的生态景观廊道。



镇区空间结构规划图

PART

规划传导与措施

6.1 明确规划落实和传导

6

6.1 明确规划落实和传导

01

完善规划体系

1、健全规划体系

以国土空间规划统筹协调各类规划，建立“乡镇—编制单元”的空间规划体系。

2、明确编制单元规划指引

根据城镇发展战略、功能布局、产业发展及自然界限等，划分村庄规划编制单元。

02

健全传导机制

1、健全规划管控机制

2、开展信息化建设

3、建立动态监测机制

4、明确用途管制要求

5、完善规划实施法规政策