

唐山海港经济开发区 12 个街区详细规划公示

规划范围：

包括 13022510301 单元 (6 个) 和 13022510302 单元 (4 个) 的全部街区, 以及 13022510303 单元的 2 个街区。

(1) 1302251030101 街区位于 13022510301 单元东南部, 北至中山大街、南至港兴大街、西至繁荣大路、东至海港大路, 街区面积约 86.25 公顷。

(2) 1302251030102 街区位于 13022510301 单元西南部, 北至中山大街、南至港兴大街、西至海滨大路、东至繁荣大路, 街区面积约 87.93 公顷。

(3) 1302251030103 街区位于 13022510301 单元东部, 北至文化大街、南至中山大街、西至繁荣大路、东至海港大路, 街区面积约 103.50 公顷。

(4) 1302251030104 街区位于 13022510301 单元西部, 北至文化大街、南至中山大街、西至海滨大路、东至繁荣大路, 街区面积约 92.65 公顷。

(5) 1302251030105 街区位于 13022510301 单元东北部, 北至兴业大街、南至文化大街、西至繁荣大路、东至海港大路, 街区面积约 118.10 公顷。

(6) 1302251030106 街区位于 13022510301 单元西北部, 北至兴业大街、南至文化大街、西至海滨大路、东至繁荣大路, 街区面积约 88.58 公顷。

(7) 1302251030201 街区位于 13022510302 单元东南部, 北至文化大街、南至港荣街、西至光明大路、东至海滨大路, 街区面积约 110.72 公顷。

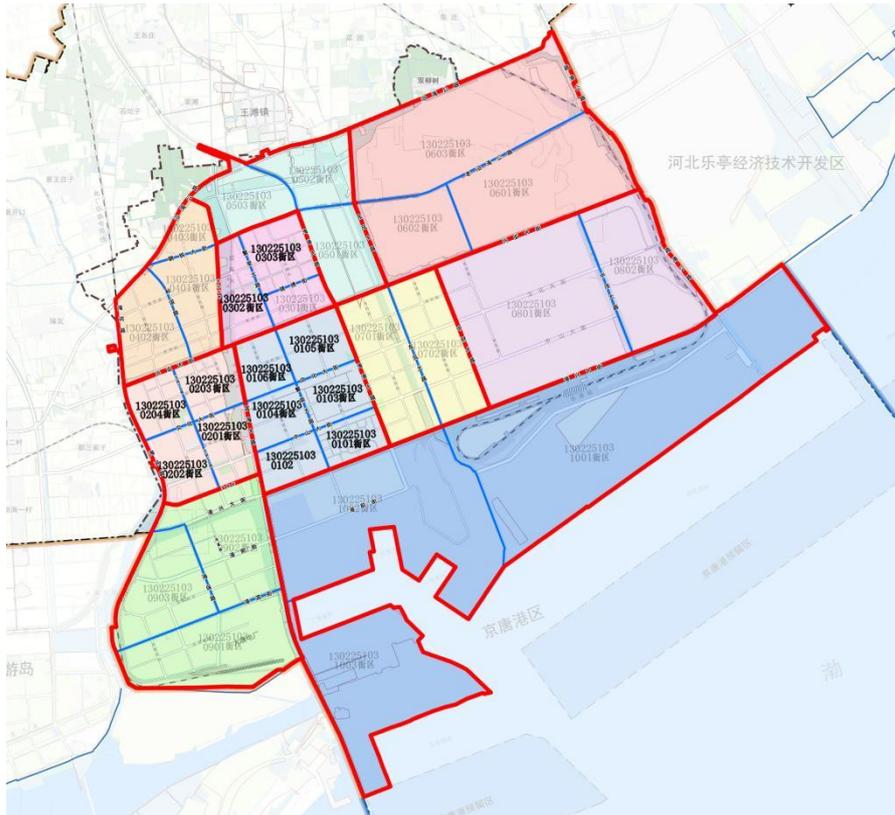
(8) 1302251030202 街区位于 13022510302 单元西南部, 北至文化大街、南至港荣街、西铁路、东至光明大路, 街区面积约 116.42 公顷。

(9) 1302251030203 街区位于 13022510302 单元东北部, 北至兴业大街、南至文化大街、西至光明大路、东至海滨大路, 街区面积约 109.66 公顷。

(10) 1302251030204 街区位于 13022510302 单元西北部, 北至兴业大街、南至文化大街、西铁路、东至光明大路, 街区面积约 97.34 公顷。

(11) 1302251030302 街区位于 13022510303 单元西部, 北至钢铁大街、南至兴业大街、西至崇礼东路、东至繁荣大路, 街区面积约 125.61 公顷。

(12) 1302251030303 街区位于 13022510303 单元东北部, 北至钢铁大街、南至锦绣街、西至繁荣大路、东至海港大路, 街区面积约 132.38 公顷。



公示规划内容：用地布局、街区控制要素等内容。（详见规划编制街区规划图和街区规划要素一览表）

编制单位：中规院（北京）规划设计有限公司、河北匠新规划建筑设计有限公司

公示单位：唐山海港经济开发区管理委员会

公示地点：唐山海港经济开发区管理委员会门口

公示时间：2024年10月8日—2024年11月7日

意见反馈：

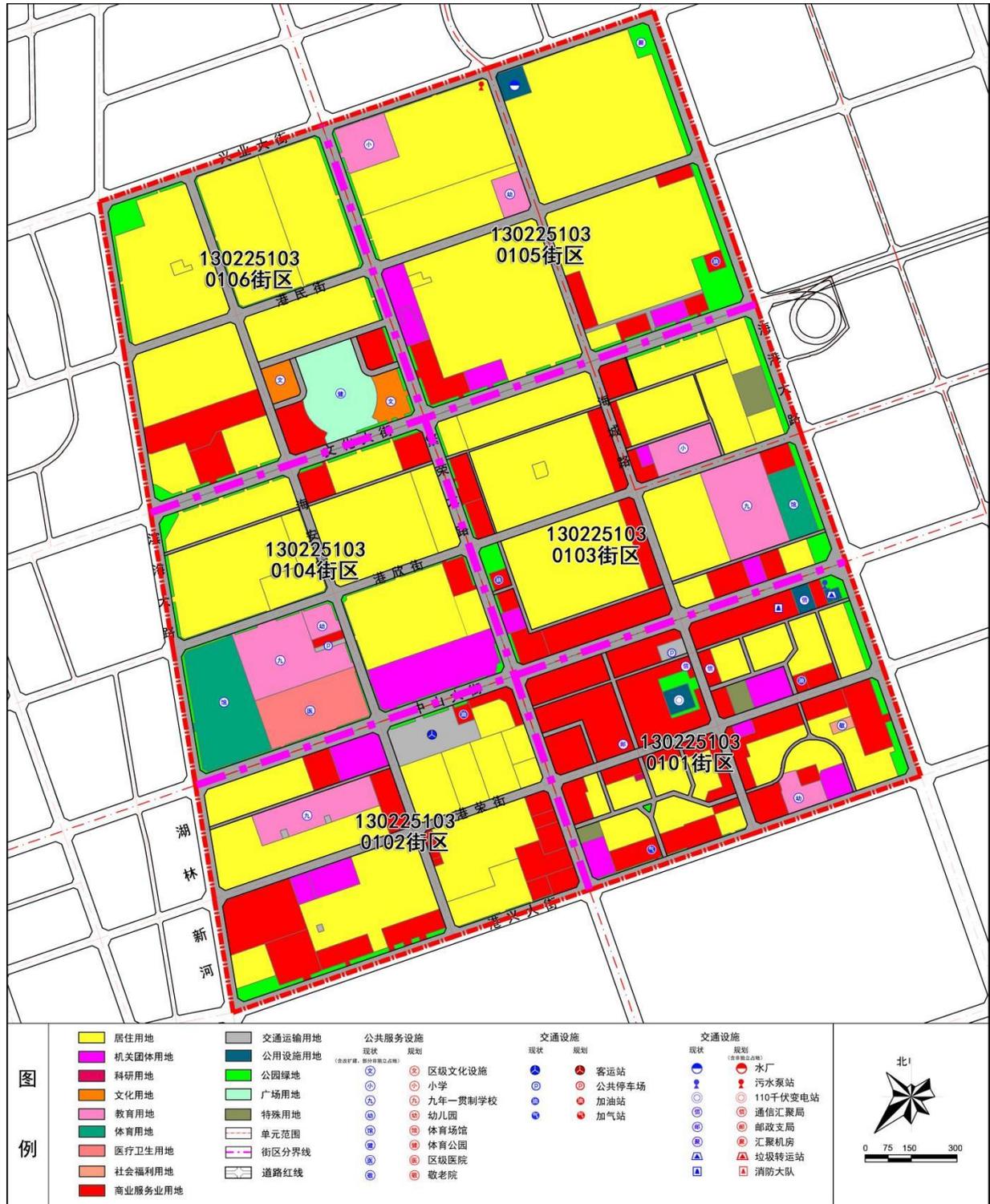
- 1.若您需对该详细规划方案发表意见，应在意见反馈期限届满前向唐山市自然资源和规划局海港经济开发区分局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可通过邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。
- 2.若您认为是该规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该规划方案直接涉及您利益的证明材料。
- 3.意见反馈期限截止至公示期满。

通讯地址：唐山海港经济开发区中山大街以北、海港大路西侧约270米

联系电话：0315-2944020

邮箱：hgghj607@163.com

1302251030101 街区、1302251030102 街区、1302251030103 街区、
1302251030104 街区、1302251030105 街区、1302251030106 街区



街区控制要素		130225103 0101 街区	130225103 0102 街区	130225103 0103 街区
规划引导	主导功能	居住、公共服务、商业 商务服务	居住、公共服务、商业 服务	居住、公共服务、商业 服务
	负面清单	大型仓储物流、重化工 业等二三类工业	大型仓储物流、重化 工业等二三类工业	大型仓储物流、重化工 业等二三类工业
规模控制	人口容量	0.42 万人	1.13 万人	1.33 万人
	总建设用地规模	86.25 公顷	87.93 公顷	103.50 公顷
	建筑规模总量	74.2 万平方米	115.7 万平方米	135.6 万平方米
	城镇开发边界	86.25 公顷	87.93 公顷	103.50 公顷
设施控制	公共服务设施	幼儿园（独立占地）1 所、敬老院 1 处	九年一贯制学校 1 所	九年一贯制学校 1 所、 小学 1 所、体育场馆 1 处
	市政安全设施	污水泵站 1 处（非独立 占地）、110 千伏变电 站 1 处、通信汇聚机房 3 处（2 处为非独立占 地）、垃圾转运站 1 处、 消防大队 1 处（非独立 占地）	——	——
	道路交通设施	公共停车场 1 处、加油 站 1 处、加气站 1 处， 道路网密度不低于 10.35 千米/平方千米	公路客运站 1 处、加 油站 1 处，道路网密 度不低于 7.85 千米/ 平方千米	加油站 1 处，道路网密 度不低于 8.45 千米/平 方千米

注：1 规模控制为城镇开发边界内；2 道路网密度统计含二级支路。

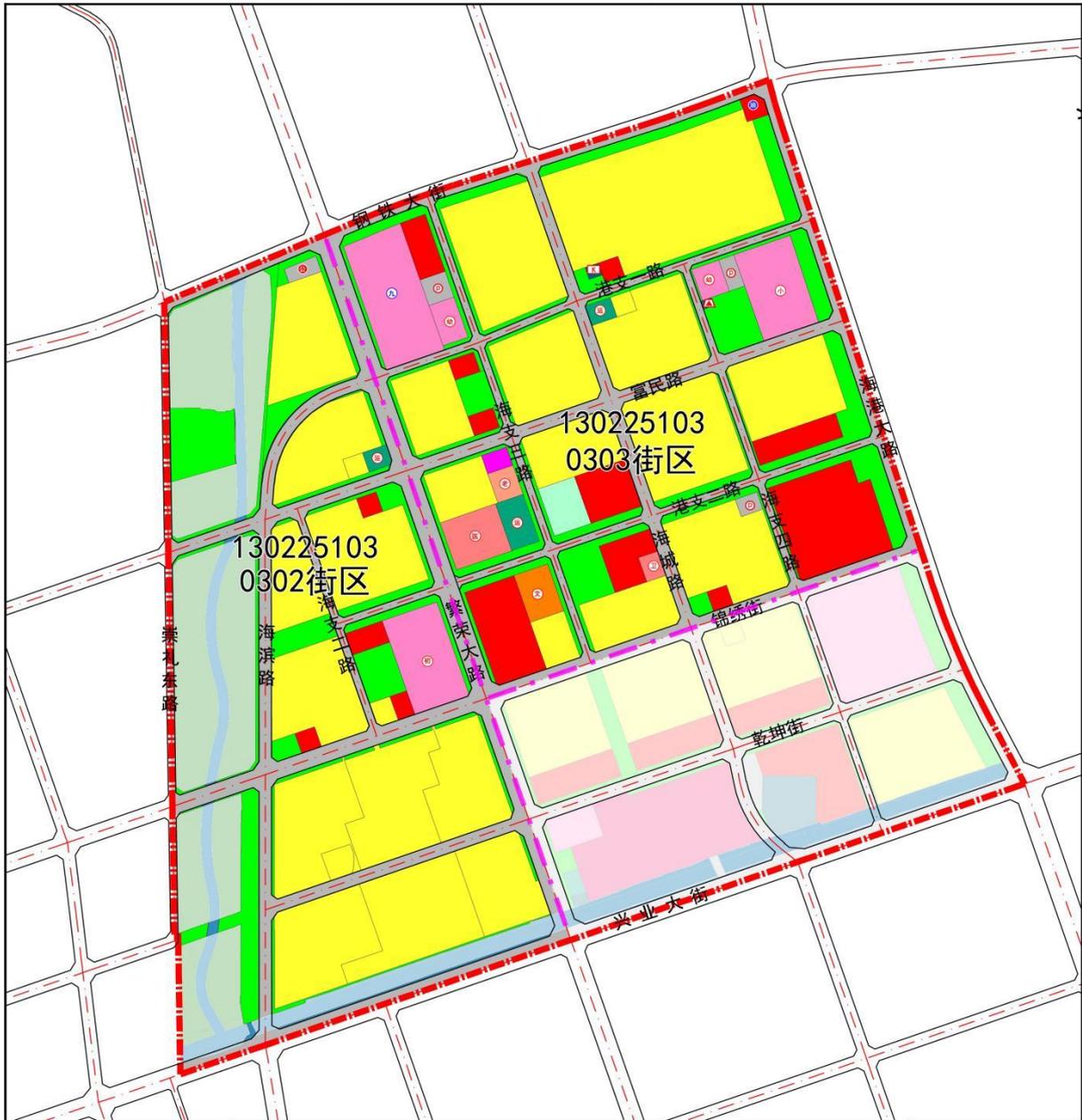
街区控制要素		130225103 0104 街区	130225103 0105 街区	130225103 0106 街区
规划引导	主导功能	居住、公共服务、商业 服务	居住、公共服务、商业 服务	居住、公共服务、商业 服务
	负面清单	大型仓储物流、重化工 业等二三类工业	大型仓储物流、重化工 业等二三类工业	大型仓储物流、重化工 业等二三类工业
规模控制	人口容量	1.36 万人	1.65 万人	1.61 万人
	总建设用地规模	92.65 公顷	118.10 公顷	88.58 公顷
	建筑规模总量	119.4 万平方米	126.1 万平方米	149 万平方米
	城镇开发边界	92.65 公顷	118.10 公顷	88.58 公顷
设施控制	公共服务设施	区级医院 1 所、体育场 馆 1 处、九年一贯制学 校 1 所、幼儿园（独立 占地）1 所	小学 1 所、幼儿园 1 所、	区级文化设施 2 处、 体育公园 1 处（非独 立占地）
	市政安全设施	——	水厂 1 座、污水泵站 1 座（非独立占地）、汇 聚机房 1 处（非独立占 地）	——
	道路交通设施	公共停车场（地下）1 处， 道路网密度不低于 8.24 千米/平方千米	加油站 1 处，道路网密 度不低于 6.22 千米/平 方千米	道路网密度不低于 7.47 千米/平方千米

注：1 规模控制为城镇开发边界内；2 道路网密度统计含二级支路。

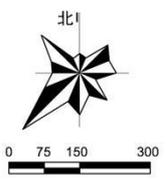
街区控制要素		130225103 0201 街区	130225103 0202 街区	130225103 0203 街区	130225103 0204 街
规划引导	主导功能	居住、公共服务、商业商务	居住、教育培训	居住、公共服务	居住、公共服务
	负面清单	大型仓储物流、重化工业等二三类工业	大型仓储物流、重化工业等二三类工业	大型仓储物流、重化工业等二三类工业	大型仓储物流、重化工业等二三类工业
规模控制	人口容量	1.20 万人	1.12 万人	1.50 万人	0.88 万人
	总建设用地规模	107.66 公顷	114.62 公顷	109.66 公顷	97.34 公顷
	建筑规模总量	115 万平方米	128 万平方米	125 万平方米	92 万平方米
	城镇开发边界	110.72 公顷	116.42 公顷	109.66 公顷	97.34 公顷
设施控制	公共服务设施	小学 1 所、初中 1 所、幼儿园 1 所、体育公园 1 处(非独立用地)、多功能运动场地 1 处	职业学校 1 所、多功能运动场地 1 处	初中 1 所、小学 1 所、幼儿园 1 所、妇幼保健医院 1 所(合建卫生服务中心)、养老院/护理院 1 所	区级文化设施 1 处、文化活动中心 1 处、高中 1 所、小学 1 所、幼儿园 1 所、职业学校 1 所、全民健身中心 1 处、多功能运动场地 1 处
	市政安全设施	邮政支局 1 处、雨水泵站 1 处(城镇开发边界外)、10 千伏开闭站 1 处	10 千伏开闭站 2 处、汇聚机房 1 处	垃圾转运站 1 处、消防站 1 处、雨水泵站 1 处(城镇开发边界外)	污水泵站 1 处(非独立占地)
	道路交通设施	道路网密度不低于 7.95 千米/平方千米	公共停车场 1 处、加油站 1 处, 道路网密度不低于 7.96 千米/平方千米	公共停车场 2 处, 道路网密度不低于 8.06 千米/平方千米	公共停车场 1 处、加油站 1 处、加气站 1 处, 道路网密度不低于 7.99 千米/平方千米

注：1 规模控制为城镇开发边界内；2 道路网密度统计含二级支路。

130225103032 街区、130225103033 街区



图例	居住用地	交通运输用地	公共服务设施		道路交通设施		市政安全设施	
	机关团体用地	公用设施用地	现状	规划	现状	规划	现状	规划
科研用地	公园绿地	文化活动中心	小学	公交场站	垃圾转运站	初中	公共停车场	10千伏开闭站
文化用地	广场用地	九年一贯制学校	幼儿园	加油站		多功能运动场地		
教育用地	陆地水域	中医院	卫生服务中心			养老院/养护院		
体育用地	单元范围	养老院/养护院						
医疗卫生用地	街区分界线							
社会福利用地	道路红线							
商业服务业用地								



街区控制要素		1302251030302 街区	1302251030303 街区
规划引导	主导功能	居住、公共服务	居住、公共服务、商业服务
	负面清单	大型仓储物流、重化工业等二三类工业	大型仓储物流、重化工业等二三类工业
规模控制	人口容量	1.65	1.63
	总建设用地规模	91.64 公顷	132.38 公顷
	建筑规模总量	103.85 万平方米	133.45 万平方米
	城镇开发边界	92.22 公顷	132.38 公顷
设施控制	公共服务设施	初中 1 所、多功能运动场地 1 处	文化活动中心 1 处、九年一贯制学校 1 所、小学 1 所、幼儿园 2 所、多功能运动场地 2 处、中医院 1 所、卫生服务中心 1 所、养老院/养护院 1 所
	市政安全设施	—	10 千伏开闭站 1 处、垃圾转运站 1 处
	道路交通设施	公交场站 1 处, 道路网密度不低于 7.88 千米/平方千米	加油站 1 处、公共停车场 3 处, 道路网密度不低于 7.98 千米/平方千米

注：1 规模控制为城镇开发边界内；2 道路网密度统计含二级支路。