

备案编号：海审批外资备字（2022）3号

企业投资项目备案信息

河北优立丰农业科技有限公司关于硫酸铵挤压造粒项目的备案信息如下：

项目名称：硫酸铵挤压造粒项目。

项目建设单位：河北优立丰农业科技有限公司。

项目建设地点：河北省唐山海港开发区海靖路。

主要建设规模及内容：主要建设生产车间、仓库、60万吨生产线、综合楼及相关附属配套设施。项目建成后，年挤压造粒硫酸铵颗粒60万吨。

项目总投资：20000万元，其中项目资本金为4000万元，项目资本金占项目总投资的比例为20%。

项目信息发生较大变更的，企业应当及时告知备案机关。

注：项目自备案后2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如果决定继续实施该项目，应当通过河北省投资项目在线审批监管平台作出说明；如果不再继续实施，应当撤回已备案信息。

唐山海港经济开发区行政审批局

2022年12月19日



固定资产投资项 目

2212-130274-89-01-653470



中华人民共和国
不动产权证书



冀 (2023) 海港经济开发区不动产第 0000373 号

附 记

权利人	河北优立丰农业科技有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	海港开发区文化大街以北、海靖路以西		
不动产单元号	130225 019011 GB00014 W000000000		
权利类型	国有建设用地使用权		
权利性质	出让		
用途	工业用地		
面积	宗地面积：38681.5000m²		
使用期限	2023年02月07日至2073年02月06日止		
权利其他状况			

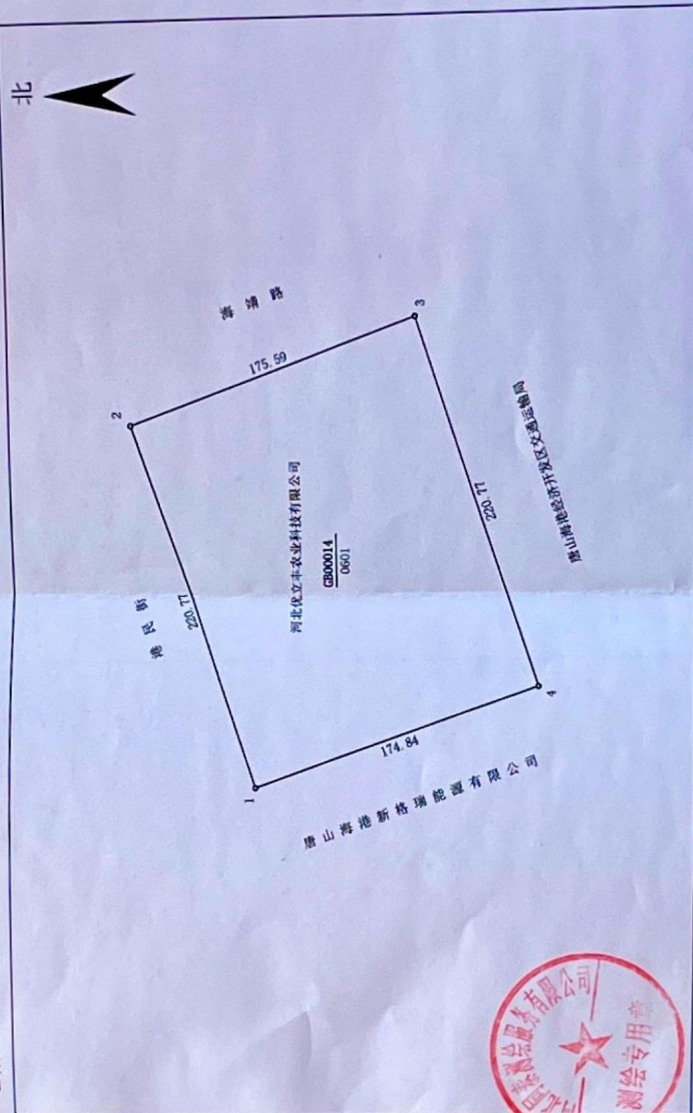




宗地图

单位: m. m²

宗地编号: 130225019011GB00014
地籍图号: 4346.25-40413.75
土地权利人: 河北优立丰农业科技科技有限公司
宗地面积: 38681.50



河北同泰测绘服务有限公司



2023年1月解析法测绘界址点
绘图日期: 2023年1月12日
审核日期: 2023年1月12日

1:2500

绘图员: 牛霖
审核员: 刘博



资源初

河北省生态环境厅

冀环环评函〔2024〕1387号

河北省生态环境厅 关于《唐山海港经济开发区总体规划修编 (2022-2030年)环境影响报告书》的审查意见

唐山海港经济开发区管理委员会:

2024年7月,我厅在石家庄市组织召开《唐山海港经济开发区总体规划修编(2022-2030年)环境影响报告书》(以下简称《报告书》)审查会,有关部门代表和专家组成审查小组对《报告书》进行了审查,形成审查意见如下。

一、唐山海港经济开发区(以下简称开发区)位于唐山市东南沿海,为1993年省政府批准设立的省级开发区。2021年,河北省人民政府批准将开发区面积扩大至45.2732平方公里(含海域1.056平方公里)。2023年,你单位编制了《唐山海港经济开发区总体规划修编(2022-2030年)》(以下简称《规划》),《规划》延省政府范围扩大22.1468平方公里(均位于城镇开发边界内),总面积67.42平方公里,主导产业为钢材及钢材深加工、化工、装

备制造及建材、加工物流、新兴产业。规划期至 2030 年。

《报告书》在梳理开发区发展历程、环境现状调查和回顾性评价基础上，分析《规划》与相关规划的协调性，识别《规划》实施的主要资源环境制约因素，预测评价《规划》实施对大气环境、海洋环境、水环境、声环境、土壤环境、生态环境等多方面的影响，开展碳排放评价、环境风险评价、公众参与等工作，论证《规划》方案的环境合理性，提出《规划》优化调整建议和减缓不良环境影响的对策措施。《报告书》基础资料较翔实，采用的技术路线和方法适当，对主要环境影响的预测分析结果基本合理，提出的《规划》优化调整建议和减缓不良环境影响的对策措施原则可行，评价结论总体可信。

二、区域为环境空气质量不达标区。开发区规划范围内涉及村庄及居住区、医院、学校等环境保护目标，评价范围内涉及海洋生态保护红线、河北翔云岛国家森林公园及湖林新河（Ⅲ类）、小河子（Ⅳ类）、二排干（Ⅳ类）、湖林河（Ⅳ类）、一排干（Ⅴ类）。总体上，区域空间布局、海洋环境、水环境、生态环境、大气环境较敏感。因此，应依据《报告书》及审查意见，进一步优化《规划》，强化并落实各项环境保护对策与措施，有效预防和减缓《规划》实施对生态环境可能带来的不良影响。

三、对《规划》优化调整和实施过程中的意见

（一）落实国家及区域发展战略，坚持生态优先、提质增效，以生态环境质量改善为核心，做好与各级国土空间规划和生态环

境分区管控体系的协调衔接，进一步优化《规划》布局、产业定位和发展规模。

（二）推进开发区绿色低碳转型发展，实现减污降碳协同增效目标。根据国家、地方碳减排和碳达峰行动方案及路径要求，进一步优化开发区能源结构、交通运输方式等《规划》内容。

（三）严格空间管控要求，进一步优化开发区空间布局。结合村庄、居住区、饮用水井及生态环境分区管控要求，设置梯度产业管控空间，与敏感点保持足够的防护距离，加强对涉 VOC 项目的管控，减少污染物排放和突发事件可能对敏感目标环境产生的影响。城镇开发边界外的区域维持现状，不得进行开发建设。

（四）严守环境质量底线，强化污染物排放总量管控。提升现有及入区企业污染治理设施及环境管理水平，严格落实开发区污染减排方案，通过实施工业企业提标改造、优化交通运输结构等措施，减少污染物排放量，确保区域环境质量持续改善。严格按照《关于加强重点行业建设项目区域削减措施监督管理的通知》，环境质量未达到国家或者地方环境质量标准之前，重点行业建设项目主要污染物实行区域倍量削减。严格按照《关于进一步加强重金属污染防治的意见》及《河北省重金属污染防治工作方案》，落实重金属管控要求，第一类重金属车间口处理并满足相应排放标准后排入开发区集中式污水处理厂进一步处理。

（五）严格入区项目生态环境准入，推动绿色低碳高质量发展。严格落实《报告书》提出的开发区生态环境准入要求和与规

划不符的现有企业环境管理要求。“两高”产能维持现状不得扩大，其中炼焦产能 708 万吨/年、炼铁产能 896 万吨/年、炼钢产能 810 万吨/年、水泥粉磨产能 440 万吨/年、卫生陶瓷产能 400 万件/年、火力发电总装机容量 1200MW、热电联产总装机容量 50MW。化工产业禁止发展农药制造及炸药、火工及焰火产品制造，仅在省政府认定的化工集中区内发展；建材产业禁止发展水泥熟料、平板玻璃制造、石棉制品制造；新兴产业区禁止新建铸造、专业电镀等表面处理工艺、含有毒有害废气污染物的项目；加工物流区港兴大街以北仅发展仓储物流项目，不得新增有毒有害和易燃易爆危险物质存储项目。开发区不断提高现有企业清洁生产水平，促进开发区产业转型升级与生态环境保护、人居环境安全相协调。

（六）统筹基础设施建设，严格落实建设内容及时限。加快海水淡化水及再生水供水设施及配套管网建设，地下水使用不突破许可取水量，抓紧关停自备水井，禁止新增自备水井。根据供热需求，优化供热规划规模和形式，充分利用工业余热资源，禁止新建分散燃煤、生物质供热设施。

（七）优化运输方式，落实应急运输响应方案。鼓励开发区提高廊道、铁路、水路运输及清洁能源汽车比例，减轻运输产生的不利环境影响。结合秋冬行业错峰生产和重污染天气应急响应要求，在黄色及以上重污染天气预警期间，重点用车企业实施应急运输响应。

（八）健全完善环境监测体系，强化环境风险防范。健全完

善包括环境空气、海洋、地表水、地下水、土壤等环境要素的监控体系；强化开发区风险防控体系的建立，健全应急响应联动机制。严格落实《报告书》提出的各项环境风险防控措施，提升环境风险防控和应急响应能力，保障区域环境安全。

（九）在《规划》实施过程中，按照相关要求适时开展环境影响跟踪评价；规划发生重大调整或修订的，应当依法重新或补充开展规划环评工作。

四、拟入区建设项目，应结合规划环评意见做好环境影响评价工作，落实相关要求，加强与规划环评的联动，严格项目生态环境准入条件，重点开展工程分析、污染物允许排放量测算和环保措施的可行性论证等工作，强化生态环境保护相关措施的落实。规划环评中协调性分析、环境现状、污染源调查等符合要求的资料可供建设项目环评共享，项目环评相应评价内容可结合实际情况予以简化。

五、本意见连同专家审查意见、《报告书》一并作为《规划》上报审批的依据。

附件：《唐山海港经济开发区总体规划修编（2022-2030年）
环境影响报告书》专家审查组审查意见



抄送：河北省商务厅，河北省生态环境厅第三环境监察专员办公室，唐山市生态环境局、唐山市行政审批局，唐山市生态环境局海港经济开发区分局、唐山海港经济开发区行政审批局，唐山立业工程技术咨询有限公司。

唐山市生态环境局海港经济开发区分局

河北优立丰农业科技有限公司 硫酸铵挤压造粒项目污染物现役源削减方案

河北优立丰农业科技有限公司硫酸铵挤压造粒项目，位于河北省唐山海港经济开发区海靖路，主要建设生产车间、仓库、60万吨生产线、综合楼及相关附属配套设施，项目建成后，年挤压造粒硫酸铵颗粒60万吨。

项目已在唐山海港经济开发区行政审批局备案，备案编号：海审批外资备字〔2022〕3号。

根据环评预测，项目投产后有组织颗粒物的排放量为2.043t/a、二氧化硫的排放量为0.54t/a、氮氧化物的排放量为1.736t/a。为落实区域内污染物现役源2倍削减替代，改善区域环境质量，需削减颗粒物的排放量为4.086t/a、二氧化硫的排放量为1.092t/a、氮氧化物的排放量为3.472t/a。

唐山环港廊道运输有限公司管带机廊道项目，实施后可有效减少汽车运输、装卸等过程中污染物的产生，可减排颗粒物671t/a。调剂给唐山熙泰供应链管理有限公司500万吨煤炭综合利用项目40.084吨，调剂给唐山美利鑫环保科技有限公司新建沥青混凝土加工项目0.526吨，调剂给河北开滦航橡新材料有限公司年产75吨聚磷腈特种材料项目8.632吨，调剂给唐山德泰供应链有限



公司京唐港废钢仓储加工项目 8.632 吨，调剂给唐山银港路基料仓储加工项目 4.872 吨，调剂给唐山达峰盐业有限责任公司多功能盐（融雪剂）建设项目 8.752 吨，调剂给唐山开滦化工科技有限公司年产 50 吨 2,6-萘二甲酸中试项目 0.046 吨，调剂给唐山金碘新材料科技有限责任公司产业链延伸改造项目 1.51 吨，调剂给本项目 4.086 吨。

唐山亨泰新材料有限公司燃气改造项目，共投入了 200 万元，建设了一座 LNG 气化站并对原热风炉进行了燃气改造。燃气改造使用天然气专用燃烧室，燃料种类为液化天然气，液化天然气属于清洁能源，再经过 SNCR 脱硝后排放，燃气改造项目完成后约削减二氧化硫 65.01 吨。现将唐山亨泰新材料有限公司燃气改造项目削减二氧化硫 65.01 吨，调剂给唐山亨泰新材料有限公司年产 320 万吨水泥生产线项目二氧化硫 3.336 吨，调剂给唐山中陶卫浴制造有限公司新型高耐磨抗菌材料陶瓷洁具产业化项目 0.017 吨，调剂给唐山中浩化工有限公司 30 万吨/年尼龙 6,6 新材料一期 4 万吨/年工程项目 0.544 吨，调剂给唐山开沃新能源汽车有限公司年产 5000 台新能源专用汽车项目 0.002 吨，调剂给唐山麦迪逊高岭土股份有限公司年产 9 万吨超细煅烧高岭土改扩建项目 27.9808 吨，调剂给本项目 1.092 吨。

河北天柱钢铁集团有限公司城市钢厂搬迁改造项目一期 80MW 燃气发电机组脱硝项目，采用 SCR 脱硝工艺，可减排氮氧化物 130 吨，现调剂给本项目 3.472 吨。



通过上述替代方案的实施，河北优立丰农业科技有限公司硫酸铵挤压造粒项目实施后可实现现役源2倍削减替代。

唐山市生态环境局海港经济开发区分局

2024年8月28日



河北省主要污染物排放权交易鉴证书

冀环交鉴字〔2023〕第0036号(唐山)

项目名称：河北优立丰农业科技有限公司硫酸铵挤压造粒项目

根据《河北省排污权市场交易管理暂行办法》（冀环规范〔2022〕2号）等相关规定，河北优立丰农业科技有限公司通过协议转让方式购买唐山市市级政府储备量。

二氧化硫：5.367吨，交易单价7500元/吨；
氮氧化物：8.051吨，交易单价9000元/吨。交易总金额共计112711.50元。

河北环境能源交易所有限责任公司

2023年4月23日

