

唐山海港经济开发区 22 个街区详细规划公示

规划范围：

包括 13022510303 单元的 1 个街区，以及 13022510304 单元（3 个）、13022510305 单元（3 个）、13022510306 单元（3 个）、13022510307 单元（2 个）、13022510308 单元（2 个）、13022510309 单元（3 个）、13022510310 单元（3 个）、13022510313 单元（2 个）的全部街区：

(1) 1302251030301 街区位于 13022510303 单元东南部，北至锦绣街、南至兴业大街、西至繁荣大路、东至海港大路，街区面积约 68.71 公顷。

(2) 1302251030401 街区位于 13022510304 单元东南部，北至老沿海公路、南至兴业大街、西至和谐路、东至崇礼东路，街区面积约 155.21 公顷。

(3) 1302251030402 街区位于 13022510304 单元西部，北至沿海公路、南至兴业大街、西至铁路、东至和谐路，街区面积约 178.94 公顷。

(4) 1302251030403 街区位于 13022510304 单元东北部，北至沿海公路、南至老沿海公路、东至崇礼东路，街区面积约 69.73 公顷。

(5) 1302251030501 街区位于 13022510305 单元南部，北至老沿海公路、南至兴业大街、西至海港大路、东至东风大路，街区面积约 169.72 公顷。

(6) 1302251030502 街区位于 13022510305 单元东北部，北至沿海公路、南至老沿海公路、西至海港大路、东至东风大路，街区面积约 158.08 公顷。

(7) 1302251030503 街区位于 13022510305 单元西北部，北至沿海公路、南至老沿海公路、西至崇礼东路、东至海港大路，街区面积约 158.59 公顷。

(8) 1302251030601 街区位于 13022510306 单元东南部，北至老沿海公路、南至兴业大街、西至海华路、东至疏港公路，街区面积约 449.90 公顷。

(9) 1302251030602 街区位于 13022510306 单元西南部，北至老沿海公路、南至兴业大街、西至东风大路、东至海华路，街区面积约 225.59 公顷。

(10) 1302251030603 街区位于 13022510306 单元北部，北至沿海公路、南至老沿海公路、西至东风大路、东至疏港公路，街区面积约 615.85 公顷。

(11) 1302251030701 街区位于 13022510307 单元西部，北至兴业大街、南至港兴大街、西至海港大路、东至东风大路，街区面积约 261.00 公顷。

(12) 1302251030702 街区位于 13022510307 单元东部，北至兴业大街、南至港兴大街、西至东风大路、东中材大路，街区面积约 240.92 公顷。

(13) 1302251030801 街区位于 13022510308 单元西部，北至兴业大街、南至港兴大街、西至中材大路、东至中浩大路，街区面积约 720.87 公顷。

(14) 1302251030802 街区位于 13022510308 单元东部，北至兴业大街、南至港兴大街、西至中浩大路、东疏港公路，街区面积约 357.33 公顷。

(15) 1302251030901 街区位于 13022510309 单元南部，北至港滨街、南至海港区管理界限、西至铁路、东至海滨大路，街区面积约 353.59 公顷。

(16) 1302251030902 街区位于 13022510309 单元北部，北至港荣街、南至港滨街、西至海保路、东至海滨大路，街区面积约 298.73 公顷。

(17) 1302251030903 街区位于 13022510309 单元西部，北至港兴大街、南至港滨街、西至铁路、东至海保路，街区面积约 247.27 公顷。

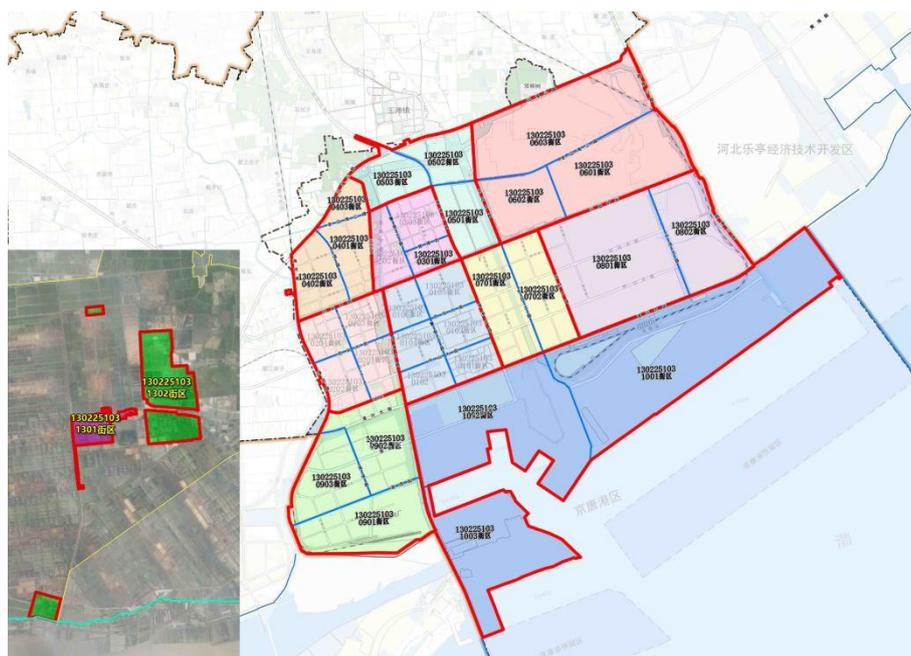
(18) 1302251031001 街区位于 13022510310 单元东部，北至港兴大街、南至海岸线、西至东风大路——二排干、东至海岸线，街区面积约 1257.38 公顷。

(19) 1302251031002 街区位于 13022510310 单元西北部，北至港兴大街、南至海岸线、西至海滨大路、东至东风大路——二排干，街区面积约 834.63 公顷。

(20) 1302251031003 街区位于 13022510310 单元西南部，北至海岸线、南至海岸线、西至海滨大路——海岸线、东至海岸线，街区面积约 509.00 公顷。

(21) 1302251031301 街区位于 13022510310 单元西部，主要为盐场场部（城镇开发边界内），街区面积约 116.50 公顷。

(22) 1302251031302 街区位于 13022510310 单元东部，包括产业街区和 2 个产业社区点（均为城镇开发边界内），街区面积约 482.49 公顷。



公示规划内容：

用地布局、街区控制要素等内容。（详见规划编制街区规划图和街区规划要素一览表）

编制单位：

中规院（北京）规划设计有限公司、河北匠新规划建筑设计有限公司（01-09 单元、13 单元对应的 19 个街区）

唐山市规划建筑设计研究院有限公司（10 单元对应的 3 个街区）

公示单位：唐山海港经济开发区管理委员会

公示地点：唐山海港经济开发区管理委员会门口

公示时间：2024 年 8 月 23 日—2024 年 9 月 22 日

意见反馈：

1.若您需对该详细规划方案发表意见，应在意见反馈期限届满前向唐山市自然资源和规划局海港经济开发区分局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可通过邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。

2.若您认为是该规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该规划方案直接涉及您利益的证明材料。

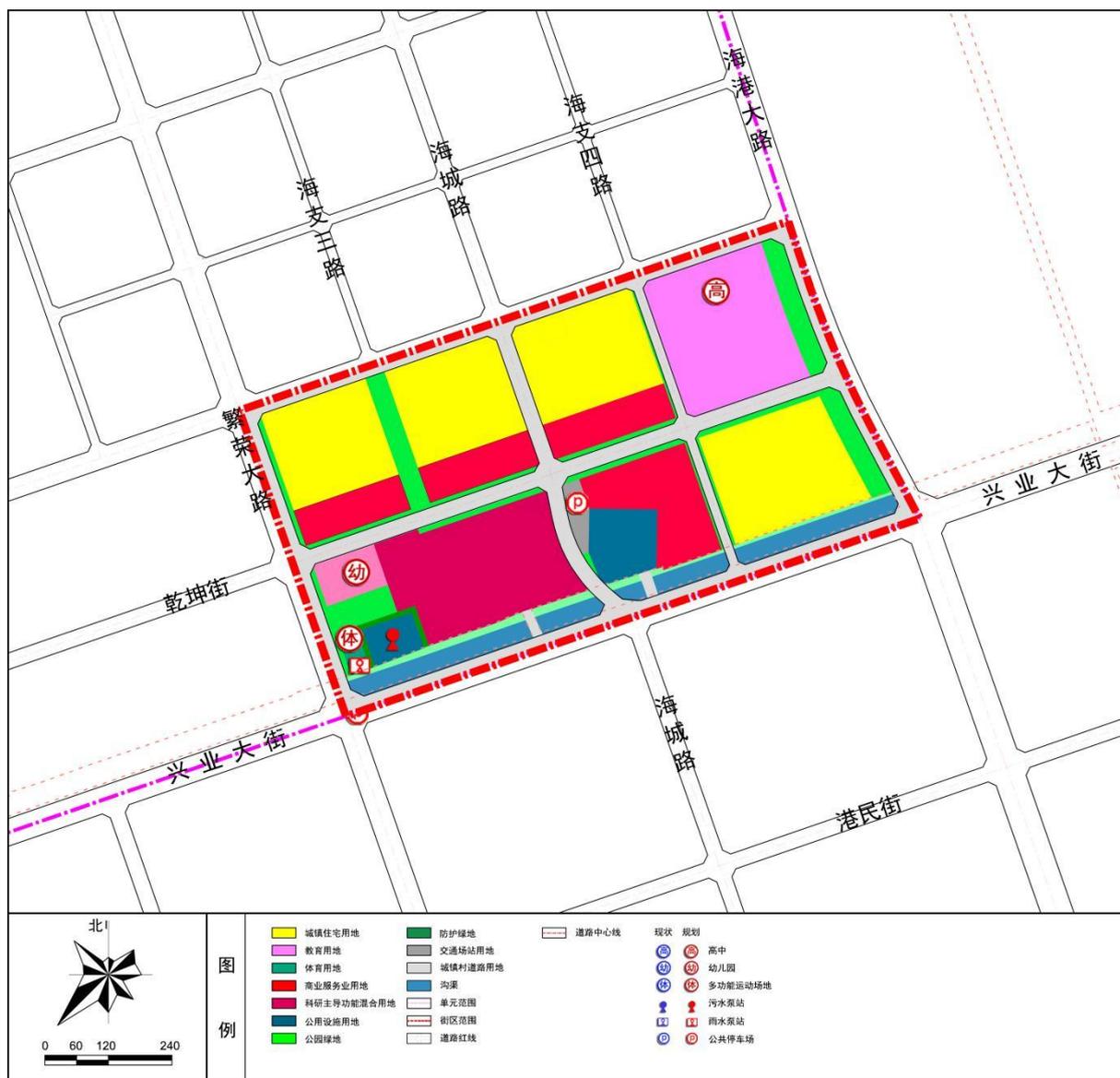
3.意见反馈期限截止至公示期满。

通讯地址：唐山海港经济开发区中山大街以北、海港大路西侧约 270 米

联系电话：0315-2944020

邮箱：hgghj607@163.com

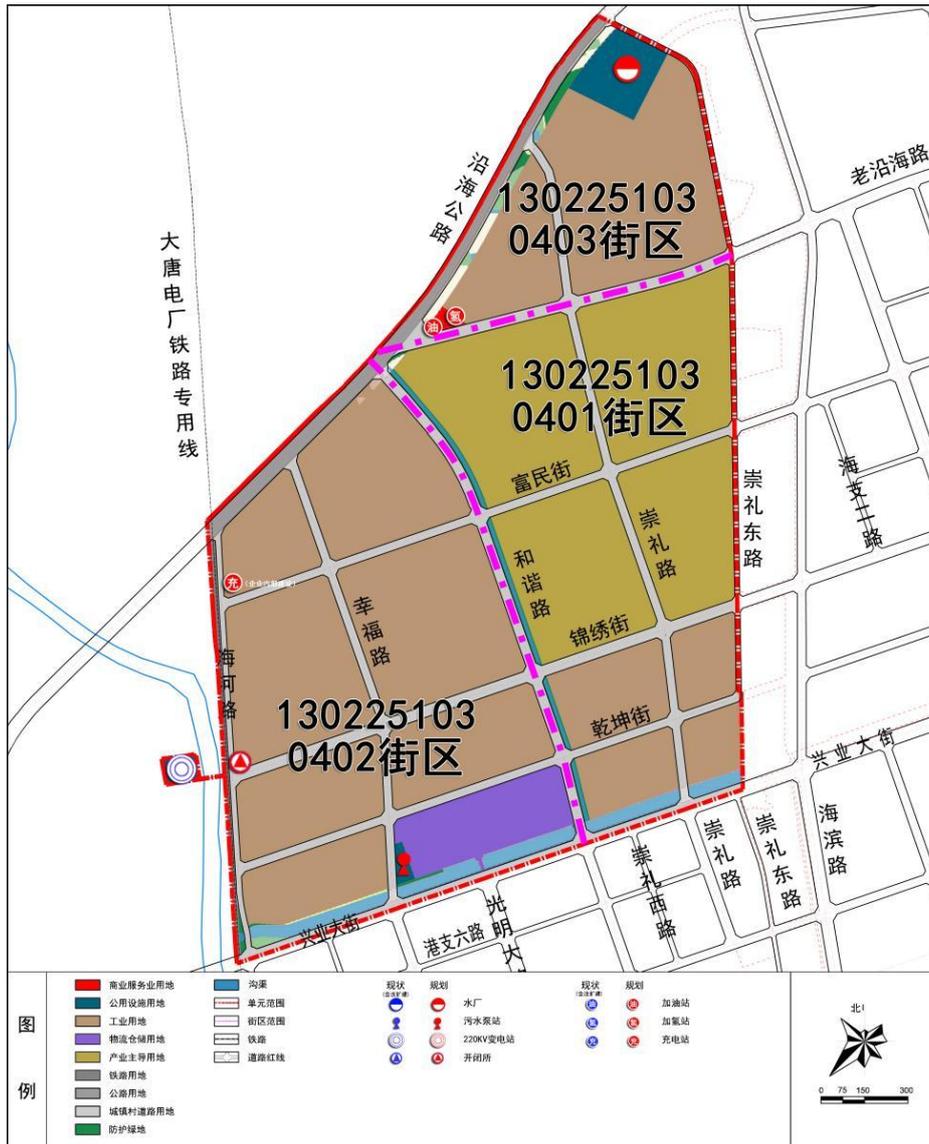
1302251030301 街区



街区控制要素		1302251030301 街区
规划引导	主导功能	居住、科研创新、公共服务
	负面清单	大型仓储物流、二三类工业
规模控制	人口容量	0.52 万人
	总建设用地规模	63.98 公顷
	建筑规模总量	82.70 万平方米
	城镇开发边界	63.98 公顷
设施控制	公共服务设施	高中 1 所、幼儿园 1 所、多功能运动场地 1 处
	市政安全设施	污水泵站 1 处、雨水泵站 1 处
	道路交通设施	公共停车场 1 处，道路网密度不低于 8.01 千米/平方千米

注：规模控制为城镇开发边界内

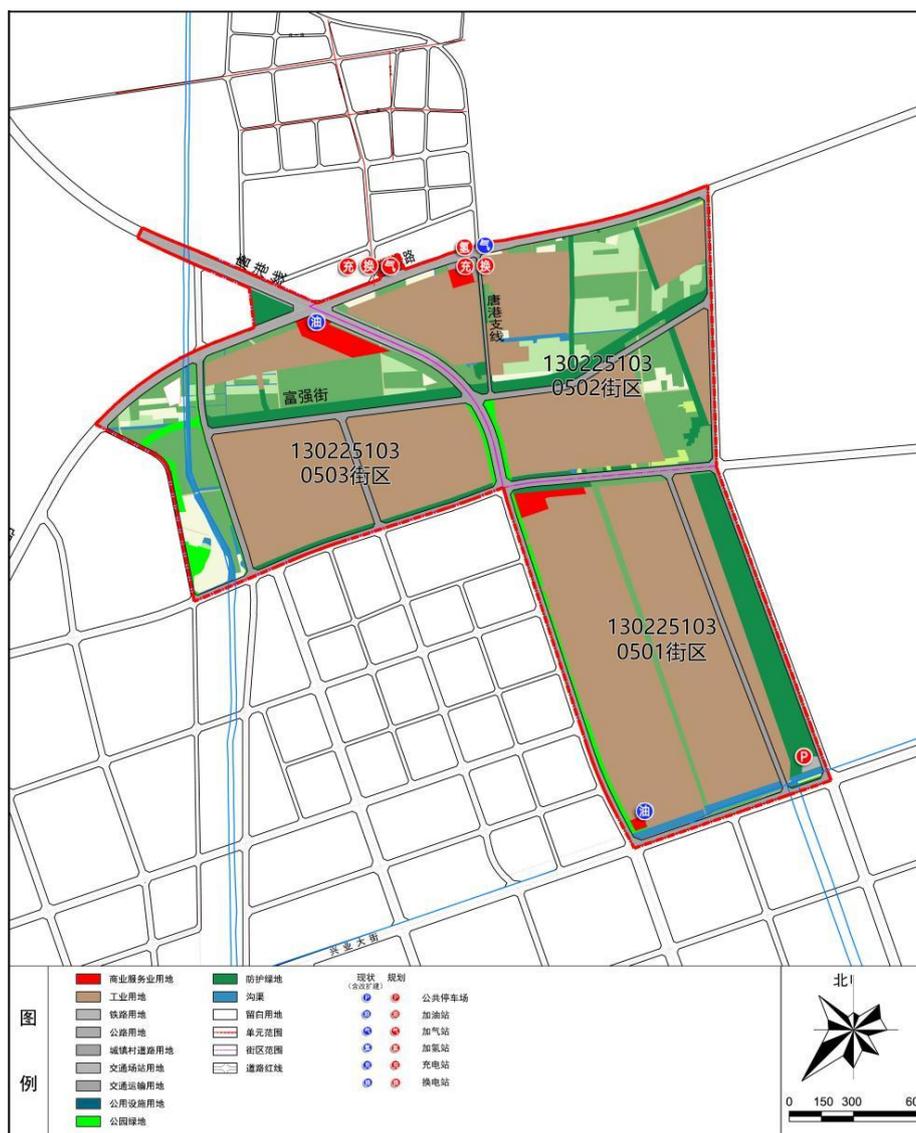
1302251030401 街区、1302251030402 街区、1302251030403 街区



街区控制要素		1302251030401 街区	1302251030402 街区	1302251030403 街区
规划引导	主导功能	工业、物流	工业、物流	工业、物流
	负面清单	重化类工业	重化类工业	重化类工业
规模控制	人口容量	——	——	——
	总建设用地规模	150.66 公顷	172.77 公顷	66.19 公顷
	建筑规模总量	320 万平方米	248 万平方米	102 万平方米
	城镇开发边界	152.43 公顷	173.24 公顷	66.19 公顷
设施控制	公共服务设施	——	——	——
	市政安全设施	——	220kV 变电站 1 处（现状）、10kV 开闭所 1 处、污水泵站 1 处	开发区净水厂 1 处
	道路交通设施	道路网密度不低于 4.38 千米/平方千米	充电站 1 处（企业内部合建），道路网密度不低于 4.86 千米/平方千米	加油站处、加气站 1 处，道路网密度不低于 4.47 千米/平方千米

注：1 规模控制为城镇开发边界内；2 封闭管理园区的内部道路不纳入道路网密度统计

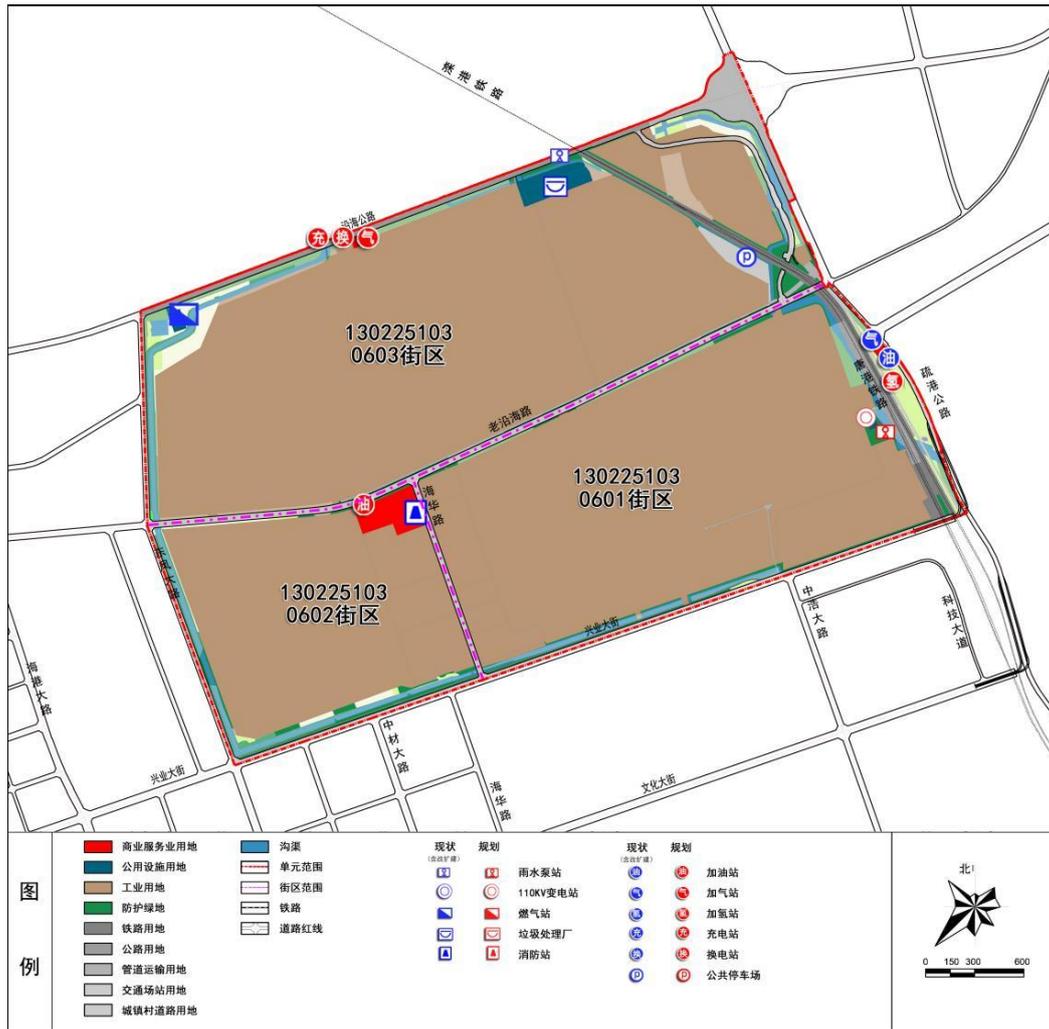
1302251030501 街区、1302251030502 街区、1302251030503 街区



街区控制要素		1302251030601 街区	1302251030602 街区	1302251030603 街区
规划引导	主导功能	工业、商贸物流	工业、商贸物流	工业、商贸物流
	负面清单	房地产开发、化工类工业	房地产开发、化工类工业	房地产开发、化工类工业
规模控制	人口容量	—	—	—
	总建设用地规模	160.27 公顷	108.94 公顷	114.19 公顷
	建筑规模总量	121 万平方米	159 万平方米	150 万平方米
	城镇开发边界	160.35 公顷	108.94 公顷	114.30 公顷
设施控制	公共服务设施	—	—	—
	市政安全设施	—	—	—
	道路交通设施	公共停车场 1 处、加油站 1 处 (现状), 道路网密度不低于 2.54 千米/平方千米	加气站 (现状)、加氢站、换电站、充电站, 道路网密度不低于 3.58 千米/平方千米	加油站 (现状), 道路网密度不低于 3.52 千米/平方千米

注: 1 规模控制为城镇开发边界内; 2 封闭管理园区的内部道路不纳入道路网密度统计

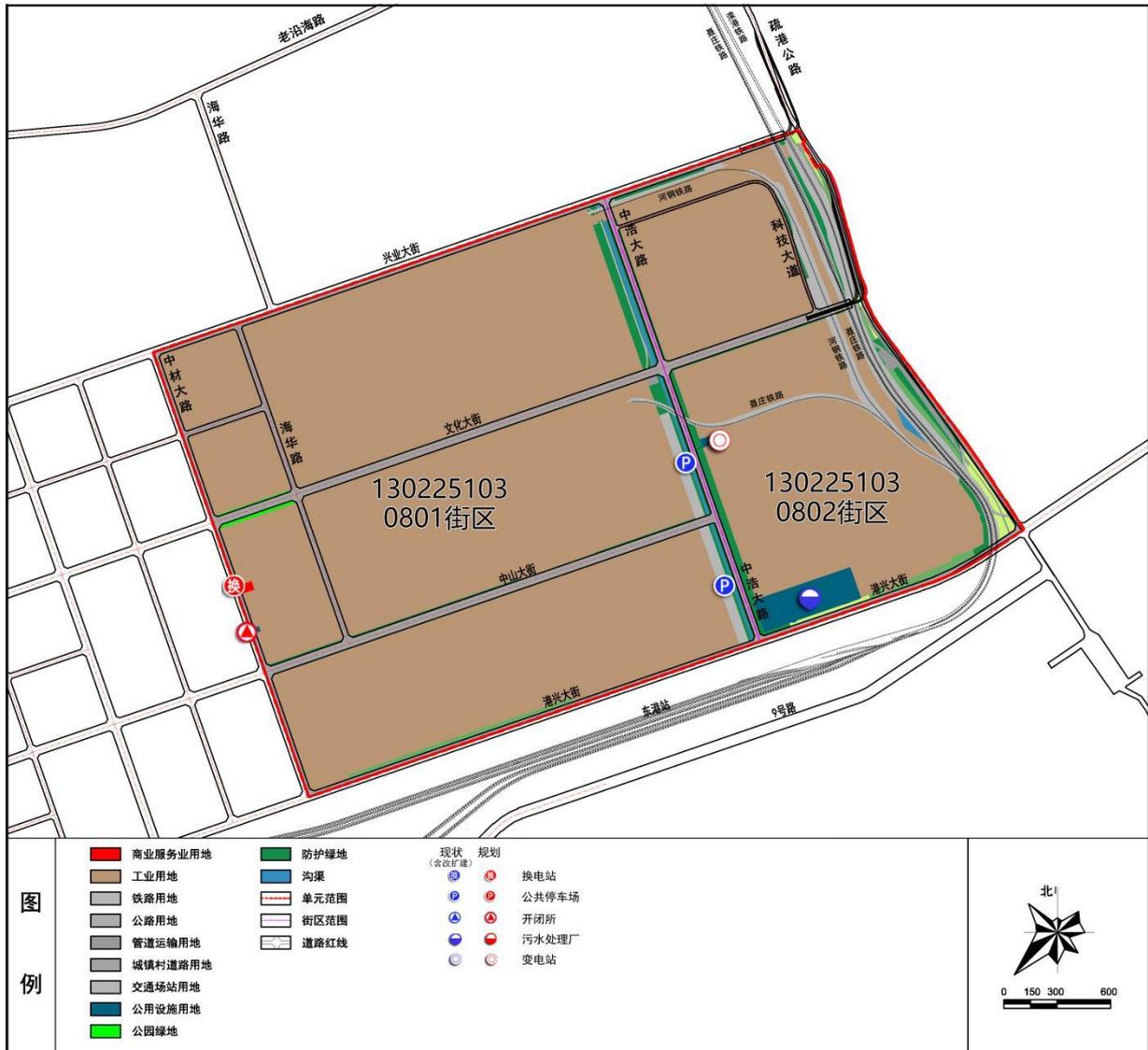
1302251030601 街区、1302251030602 街区、1302251030603 街区



街区控制要素		1302251030601 街区	1302251030602 街区	1302251030603 街区
规划引导	主导功能	工业、商业服务	工业	工业
	负面清单	房地产开发、化工类工业	房地产开发	房地产开发
规模控制	人口容量	——	——	——
	总建设用地规模	411.21 公顷	207.72 公顷	548.85 公顷
	建筑规模总量	333 万平方米	174 万平方米	453 万平方米
设施控制	城镇开发边界	414.59 公顷	208.70 公顷	550.75 公顷
	公共服务设施	——	——	——
	市政安全设施	110kv 变电站 1 处、雨水泵站 1 处	特勤消防站 1 处 (现状)	垃圾处理厂 1 座 (现状)、雨水泵站 1 处 (现状)、燃气站 1 座 (现状)
道路交通设施	加油站 1 处 (现状)、加气站 1 处 (现状)、加氢站 1 处 (城镇开发边界外), 道路网密度不低于 1.10 千米/平方千米	加油站 1 处 (现状), 道路网密度不低于 1.30 千米/平方千米	公共停车场 1 处 (现状)、充电站 1 处、换电站 1 处、加气站 1 处, 道路网密度不低于 1.60 千米/平方千米	

注: 1 规模控制为城镇开发边界内; 2 封闭管理园区的内部道路不纳入道路网密度统计

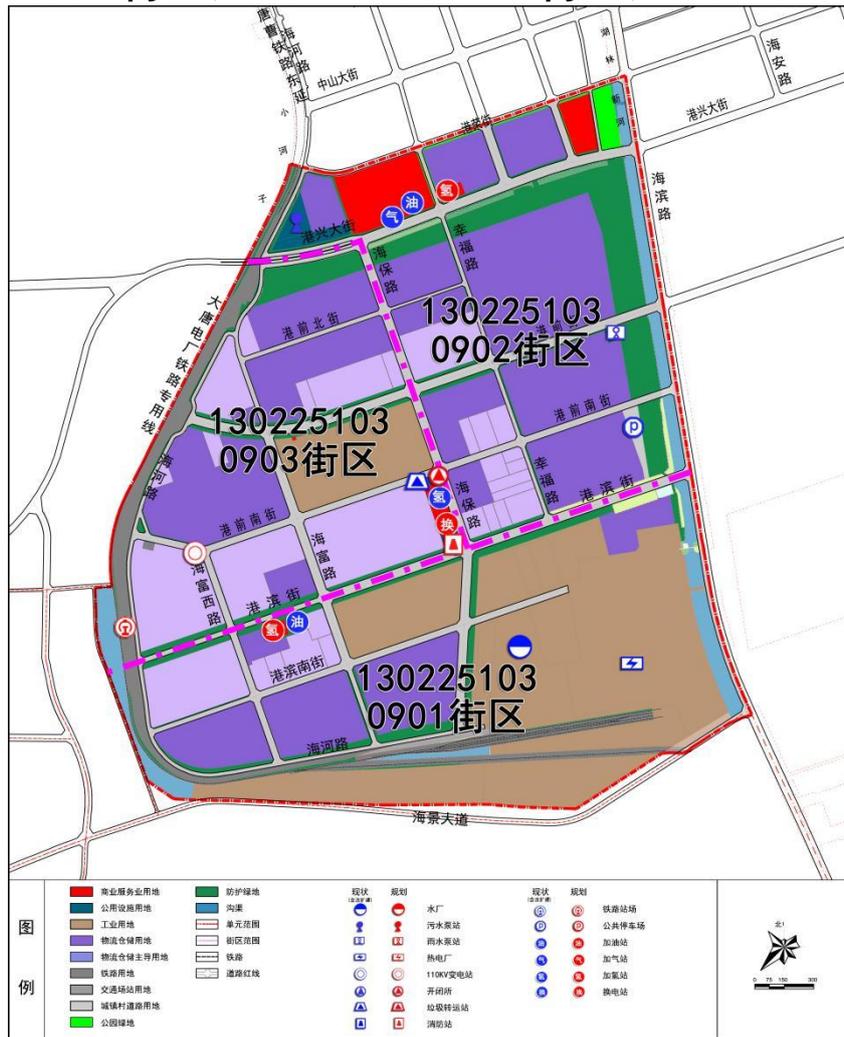
1302251030801 街区、1302251030802 街区



街区控制要素		1302251030801 街区	1302251030802 街区
规划引导	主导功能	工业	工业
	负面清单	房地产开发	房地产开发
规模控制	人口容量	——	——
	总建设用地规模	707.09 公顷	333.10 公顷
	建筑规模总量	593 万平方米	407 万平方米
	城镇开发边界	709.92 公顷	333.10 公顷
设施控制	公共服务设施	——	——
	市政安全设施	开闭所 1 处	110KV 变电站 1 处、污水处理厂 1 处（现状）
	道路交通设施	公共停车场 2 处（1 处城镇开发边界外）、换电站 1 处，道路网密度不低于 1.80 千米/平方千米	道路网密度不低于 2.30 千米/平方千米

注：1 规模控制为城镇开发边界内；2 封闭管理园区的内部道路不纳入道路网密度统计

1302251030901 街区、1302251030902 街区、1302251030903 街区



街区控制要素		1302251030901 街区	1302251030902 街区	1302251030903 街区
规划引导	主导功能	物流、工业	物流、商贸、商业服务	物流、工业
	负面清单	房地产开发、化工类工业	房地产开发、化工类工业	房地产开发、化工类工业
规模控制	人口容量	——	——	——
	总建设用地规模	331.22 公顷	281.48 公顷	243.00 公顷
	建筑规模总量	337 万平方米	265 万平方米	208 万平方米
	城镇开发边界	331.22 公顷	281.48 公顷	243.00 公顷
设施控制	公共服务设施	——	——	——
	市政安全设施	海水淡化厂 1 处（现状、工业）、热电厂 1 处（现状）	污水泵站 1 处（现状）、雨水泵站 1 处（现状）	垃圾转运站 1 处（现状）、一级消防站 1 处、110KV 变电站 1 处、开闭所 1 处
	道路交通设施	唐曹铁路东延站场（跨街区）、加油站 1 处（现状）、加氢站 1 处，道路网密度不低于 2.35 千米/平方千米	公共停车场 1 处（现状）、加油加气站（现状）1 处、加氢站 1 处，道路网密度不低于 3.65 千米/平方千米	唐曹铁路东延站场（跨街区）、加氢站 1 处（现状）、换电站 1 处，道路网密度不低于 3.90 千米/平方千米

注：1 规模控制为城镇开发边界内；2 封闭管理园区的内部道路不纳入道路网密度统计

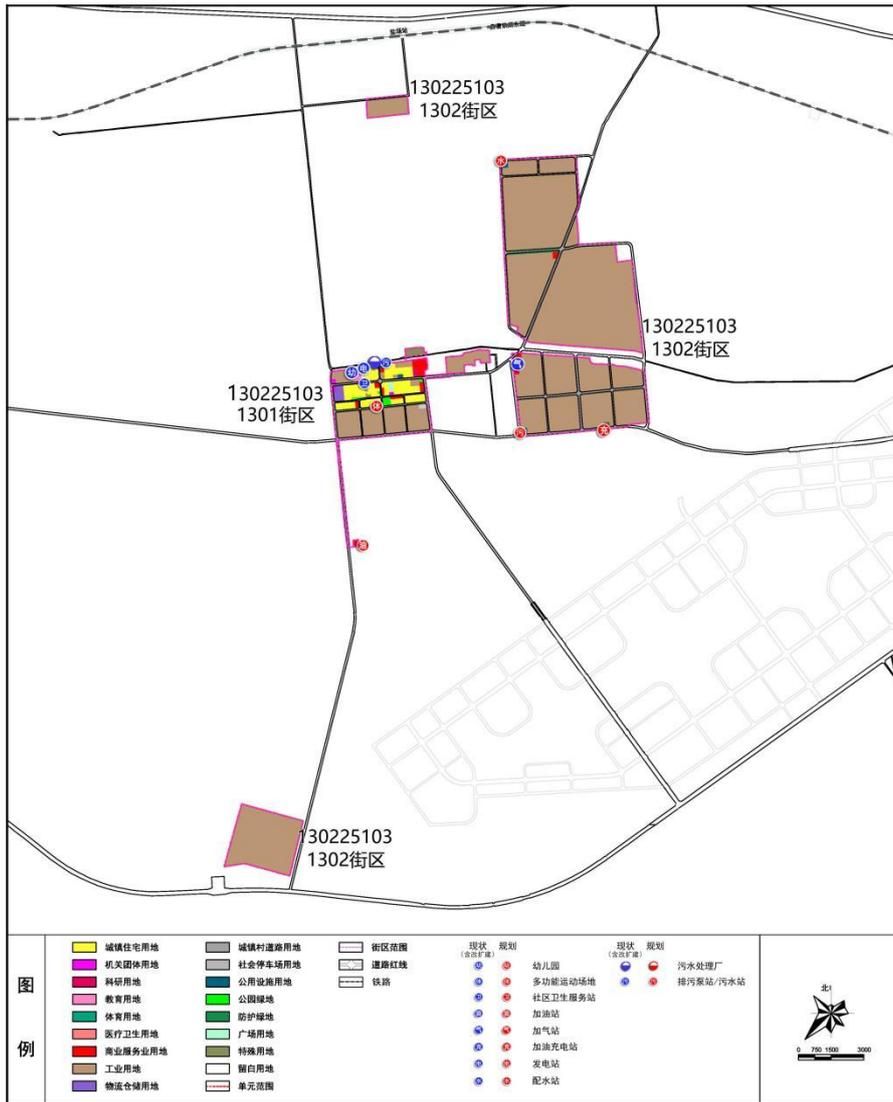
1302251031001 街区、1302251031002 街区、1302251031003 街区



街区控制要素		130225103 1001 街区	130225103 1002 街区	130225103 1003 街区
规划引导	主导功能	港口、物流	港口、物流	港口、物流
	负面清单	不符合全国和省级港口布局规划以及港口总体规划的项目	不符合全国和省级港口布局规划以及港口总体规划的项目	不符合全国和省级港口布局规划以及港口总体规划的项目
规模控制	人口容量	——	——	——
	总建设用地规模	12.40 平方千米	8.25 平方千米	5.09 平方千米
	建筑规模总量	1662.35 万平方米	1255.70 万平方米	774.54 万平方米
	城镇开发边界	1.29 平方千米	8.18 平方千米	1.87 平方千米
设施控制	公共服务设施	——	——	——
	市政安全设施	垃圾消纳场 1 处 (现状)	——	——
	道路交通设施	社会停车场 1 处 (现状), 道路网密度不低于 1.02 千米/平方千米	加油 (气) 站 1 处 (现状), 道路网密度不低于 1.30 千米/平方千米	道路网密度不低于 0.63 千米/平方千米

注：封闭管理港区的内部道路不纳入道路网密度统计

1302251031301 街区、1302251031302 街区



街区控制要素		1302251031301 街区	1302251031302 街区
规划引导	主导功能	居住、公共服务、工业	工业
	负面清单	大型仓储物流、化工类工业	房地产开发
规模控制	人口容量	0.5 万人	——
	总建设用地规模	116.50 公顷	482.49 公顷
	建筑规模总量	121 万平方米	714 万平方米
	城镇开发边界	116.50 公顷	482.49 公顷
设施控制	公共服务设施	幼儿园 1 处（现状）、社区卫生服务站 1 处（现状）、多功能运动场地 1 处（规划）	——
	市政安全设施	发电站 1 处（现状）、污水处理厂 1 处（现状）、排污泵站（现状）	配水站 1 处（规划）、污水站 1 处（规划）
	道路交通设施	加油站 1 处（规划），道路网密度不低于 7.90 千米/平方千米	加气站 1 处（现状）、加油充电站 1 处（规划），道路网密度不低于 3.44 千米/平方千米

注：1 规模控制为城镇开发边界内；2 封闭管理园区的内部道路不纳入道路网密度统计