

备案编号：海审批投资备字〔2023〕110号

企业投资项目备案信息

唐山佳华煤化工有限公司关于唐山佳华煤化工有限公司专用铁路改扩建工程的备案信息如下：

项目名称：唐山佳华煤化工有限公司专用铁路改扩建工程。

项目建设单位：唐山佳华煤化工有限公司。

项目建设地点：唐山市海港经济开发区。

主要建设规模及内容：本项目铁路专用线总占地为197.9亩，铁路专用线中建设正线长度约2.761km，铺轨16.86km，涵洞5座共106.64横延米，房屋3128m²，包含应急工程、交接场工程及佳华装卸场改扩建工程等，并配套建设相应的通信、信号、信息、电力、给排水工程等。项目设计运量近远期到达1200万吨/年。

项目总投资：39231.09万元，其中项目资本金为11769.33万元，项目资本金占项目总投资的比例为30%。

项目信息发生较大变更的，企业应当及时告知备案机关。

注：项目自备案后2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如果决定继续实施该项目，应当通过河北省投资项目在线审批监管平台作出说明；如果不再继续实施，应当撤回已备案信息

唐山海港经济开发区行政审批局

2023年9月4日

行政审批专用章
(1)
1302970114405



固定资产投资项

2307-130274-89-02-676959

土方施工协议

甲、乙双方就唐山佳华煤化工有限公司专用铁路改扩建工程土方施工内容（挖方 3.20 万 m³，填方 22.08 万 m³，借方 22.08 万 m³，余方 3.20 万 m³），达成如下协议，以期共同遵守执行：

1、甲方负责委派专人全过程监管乙方土方施工，积极落实在土方开挖、倒运及回填施工过程中涉及的各项水土保持措施。

2、乙方负责甲方上述工程地块回填土方的采购、运输及回填工作。项目所需回填土从有正规手续的售土公司采购，运输及回填过程中的环境保护、水土保持等一切相关事宜及费用由乙方负责。

3、乙方在土方开挖、运输、采购、回填过程中所采取的临时支护、拦挡、苫盖、排水、沉沙等水土保持措施，包括在土方开挖、倒运及回填的综合单价中，不额外增加费用。

4、乙方必须经甲方同意，并按甲方指定的位置、断面尺寸、标高以及工程进度安排进行开挖。

5、乙方必须服从甲方的统一管理，并自行负责因安全问题所造成的一切损失。

6、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，盖章后生效。

甲方（盖章）：唐山佳华煤化工有限公司

经办人（签章）：
2022年6月6日

乙方（盖章）：（单位名称）

经办人（签章）：
2022年6月6日

唐山中浩化工有限公司

土地出租合同

合同编号: ZH202326

甲方: 唐山中浩化工有限公司

乙方: 唐山佳华煤化工有限公司

2023 年 3 月

根据甲乙双方签署的《合作框架协议》，经友好协商，签订本土地出租合同。

一、出租土地面积、租金、结算及付款方式：

1.出租土地面积：106.43 亩。

2.出租土地租金：1016932 元/年（含城镇土地使用税、增值税、城建税、教育费附加、地方教育附加）。

3.租金结算：年付。合同生效后甲方开具增值税专用发票给乙方，乙方在收到发票后十五日内将租金支付给甲方。以后年度，甲方在合同生效月份开具增值税专用发票给乙方，乙方在收到发票后十五日内将租金支付给甲方。

3.付款方式：电汇。

二、租赁期限：

出租期为长期。每十年一签，自合同生效之日计。

三、出租土地主要坐标点：

边界坐标点为 X: 27856.485 X: 27850.206 X: 27237.275
Y: 60833.639 Y: 61184.457 Y: 61400.557

所围成的三角形区域，详见附图。

三、租赁用途：乙方进行专用铁路改造。

四、违约责任：

1.乙方不得对所租土地转租给第三方，不得更改，不得转做其它用途，土地仅限于合同约定既定线路的用途，并取得合法相关建设手续，否则甲方有权收回土地。

2.本合同与 (i)、(ii) 相互绑定，同时生效；如 (i) 或 (ii) 中出现违约，本合同自动失效。

(i)：唐山佳华煤化工有限公司蒸汽销售合同，合同编号：

JH-NY-2023-001

(ii): 唐山中浩化工有限公司除盐水销售合同, 合同编号: ZH202324


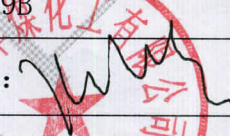
五、其他事项

1. 合同未尽事宜, 双方协商解决。如因本合同发生争议, 由双方协商解决, 协商不成的, 提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

2. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式 六 份, 甲方执 三 份, 乙方执 三 份。

唐山中浩化工有限公司土地出租合同

(签字页, 此页以下无正文)

甲方名称: 唐山中浩化工有限公司	乙方名称: 唐山佳华煤化工有限公司
单位地址: 唐山海港开发区港福街南	单位地址: 唐山海港开发区 3 号路北
电话号码: 0315-3034271	电话号码: 0315-5813931
开户行: 中国银行唐山市京唐港支行	开户行: 工商银行建北支行
账号: 101462514673	账号: 0403011819300193951
税号: 911302945576763157	税号: 91130200755495849B
法定代表人或委托代理人: 	法定代表人或委托代理人: 
经办人:	经办人:
日期: 2023年3月28日	日期: 2023年3月28日

土地使用相关费用协议

合同编号: HGLT-TDXY-2022-01

甲方:

1、唐山宝业实业集团有限公司

2、唐山市通宝焦化有限公司

乙方:

唐山佳华煤化工有限公司

鉴于:

乙方是占用甲方名下位于唐山市海港经济开发区唐山佳华煤化工有限公司东侧土地,面积约 995 亩,建设外围综合管廊工程项目和专用铁路改扩建工程项目(以下简称“项目”)的实际使用方,用地位置详见附图。根据前期达成的资产转让意向,乙方先期进入甲方场地施工。现双方就先期占用甲方土地期间产生的其他费用,达成如下协议:

一、土地使用面积及期限

使用面积约 995 亩。期限自乙方进入甲方场地施工开始之日即 2020 年 7 月 1 日起,至上述资产转让履行完毕,或双方解除该意向协议时止。

二、其他费用计算方式及支付方式

年费用 5312.82 元/亩。年度总额为 5286256 元/年(含税,税率 9%)。使用期不足一年,按上述价格 5312.82 元/365 天×实际使用

天数×使用面积支付。

支付方式自本协议签名盖章生效之日起的 30 天内，乙方将 2020 年 7 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日使用甲方土地三年的其他费用共计 15858768 元，一并支付甲方，甲方为乙方开具相应发票。之后每年 6 月份支付下一年度的其他费用。

三、甲方收取费用的指定账号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司唐山京唐港支行

账户名称：唐山市通宝焦化有限公司

账 号：13050162513600000038

四、甲乙双方责任及权利

甲方：保证乙方使用的土地是企业名下产权。如乙方违约不按约定时间支付费用，甲方有权停止乙方使用该土地并要求乙方无条件退出场地并将土地恢复原貌。

乙方：保证按本协议的约定时间支付费用，乙方确保不会因乙方的建设导致甲方受到相关处罚或其他损失，乙方承担如由此导致的全部损失及赔偿责任。

五、凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方友好协商解决，经协商无法达成一致时，任何一方均可向各自住所所在地法院提起诉讼，协商不成乙方须撤出所占用的甲方场地并将甲方土地恢复原貌。

六、本协议如有与上述资产转让意向不符或未含的内容，以《资产转让意向协议》为准。

七、本协议后附《项目土地占地现状示意图》为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。本协议自双方签署之日起生效。本协议一式六份，双方各持三份，具有相同法律效力。

（以下无正文）

(以下无正文，为本协议之签章页)

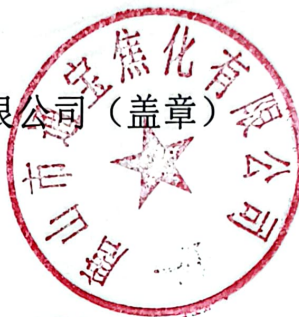
甲方 1: 唐山宝业实业集团有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表:



甲方 2: 唐山市通宝焦化有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表:



乙方: 唐山佳华煤化工有限公司

法定代表人或授权代表:



签订时间: 年 月 日

合同签订地: 河北唐山海港经济开发区

[illegible]

22

浩灵 王景石
绘图核员： 王石

关于佳华东进铁路规划用地情况的 说明

佳华东进铁路规划用地分别在佳华公司东西两侧，东侧铁路规划设计使用唐山通宝焦化有限公司和唐山中浩化工有限公司名下的土地，唐山佳华煤化工有限公司为建设本铁路项目，已分别与两企业签订了土地租赁协议，其中唐山通宝焦化有限公司已于 2019 年停止生产，本项目使用的是通宝焦化地上物已拆除腾空的土地；项目占用的唐山中浩化工有限公司土地为该公司预留地。

西侧铁路迁出线，规划使用已通过单独选址方式批复的国有建设用地和唐山海港洲丽现代建材有限公司的土地，其中收购使用唐山海港洲丽现代建材有限公司名下的约 7.5 亩土地，现正在由海港区管委会与该企业洽谈中，该区域内的土地只有围墙，无其他地上物。

唐山佳华煤化工有限公司
二〇二二年七月二十五日

